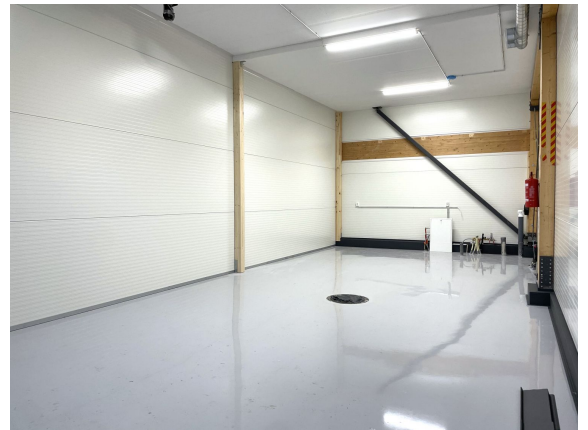
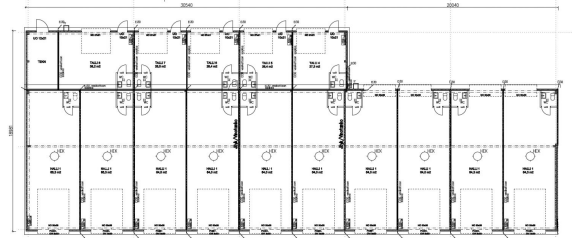


Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	387 m ²
Yhteensä	387 m ²

Vuokra

4368,60 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

Muuta

Moottoritien varrelta Metsokankaalta vuokrataan monenlaiseen yritys- tai harrastustoimintaan soveltuvaa uutta toimitilaa. Erinomaiselle sijainnille sijoittuvasta kokonaisuudesta on vuokrattavana halli- ja toimistotilaa. Tilaratkaisut ja -varustelut ovat muokattavissa tarpeen mukaan sopivaksi. Tilojen mukana on mahdollista vuokrata myös pihatilaa, ja isolle asfalttipihalle pääsee isommallakin ajoneuvolla. Sijainti on erittäin hyvä, sillä paikalle on helppo tulla ja vältät kaupungin ruuhkat. Yhteydet ovat nopeat joka puolelle kaupunkia, ja Kaakkurin sekä Oulunportin kattavat palvelut ovat lähellä. Kohteessa on myös mahdollisuus moottoritielle näkyvälle valomainokselle. Tilat ovat kaukolämmössä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämmitys kuuluu vuokraan, vuokran lisäksi maksetaan käyttösähköstä ja vedestä kulutuksen mukaan. o Voimavirta o Viemäriveraus WC:lle, minikeittiövaraus o LED -valaistus o Pinnoitettu lattia o Lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella o Vesipiste (kylmä ja lämmin vesi) o Koneellinen poistoilmanvaihto o Sähköinen nosto-ovi, jossa erillinen käyntiovi o Palosammutin o Asfaltoitu, tilava piha-alue o Katettua pihatilaa vuokrattavissa o Isännöinti ja huoltosopimus, kameravalvonta Ole yhteydessä, niin käydään tutustumassa! Lisätiedot 040 5400 672 tai joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

Vapautuu

01.04.2026

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1

Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

