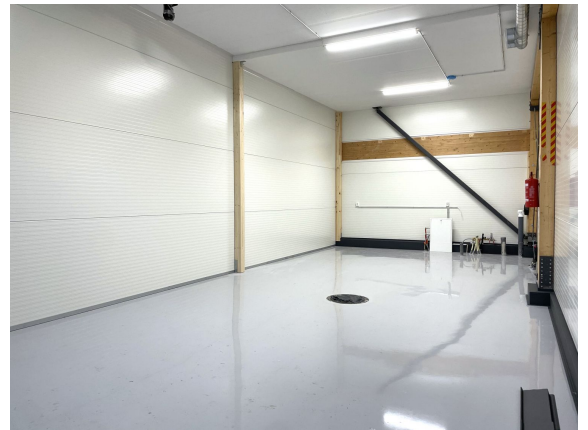
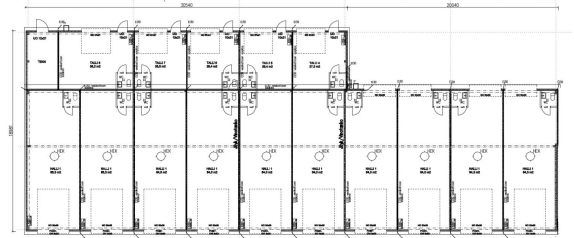


## Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	192 m <sup>2</sup>
Yhteensä	192 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

2169,60 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

### Muuta

Moottoritien varrelta Metsokankaalta vuokrataan monenlaiseen yritys- tai harrastustoimintaan soveltuvaa uutta toimitilaa. Erinomaiselle sijainnille sijoittuvasta kokonaisuudesta on vuokrattavana halli- ja toimistotilaa. Tilaratkaisut ja -varustelut ovat muokattavissa tarpeen mukaan sopivaksi. Tilojen mukana on mahdollista vuokrata myös pihatilaa, ja isolle asfalttipihalle pääsee isommallakin ajoneuvolla. Sijainti on erittäin hyvä, sillä paikalle on helppo tulla ja vältät kaupungin ruuhkat. Yhteydet ovat nopeat joka puolelle kaupunkia, ja Kaakkurin sekä Oulunportin kattavat palvelut ovat lähellä. Kohteessa on myös mahdollisuus moottoritielle näkyvälle valomainokselle. Tilat ovat kaukolämmössä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämmitys kuuluu vuokraan, vuokran lisäksi maksetaan käyttösähköstä ja vedestä kulutuksen mukaan. o Voimavirta o Viemäriveraus WC:lle, minikeittiövaraus o LED -valaistus o Pinnoitettu lattia o Lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella o Vesipiste (kylmä ja lämmin vesi) o Koneellinen poistoilmanvaihto o Sähköinen nosto-ovi, jossa erillinen käyntiovi o Palosammutin o Asfaltoitu, tilava piha-alue o Katettua pihatilaa vuokrattavissa o Isännöinti ja huoltosopimus, kameravalvonta Ole yhteydessä, niin käydään tutustumassa! Lisätiedot 040 5400 672 tai joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

### Vapautuu

01.04.2026

### Rakennusvuosi

2025

### Kerros

1

Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

