

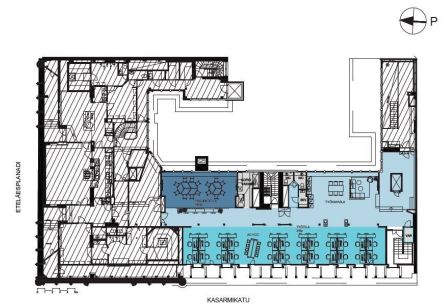
Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki



THE 12
6 krs.

390 m²
Pinta-ala sisältää 25 m²
yhteisiä alueita


 Keskustilat
1 krs, 14 180
 Työtilat
1 krs, 24 180
 Muut tilat
Työtilat
Aula
 WC 2 krs
 Vainio 3 krs
 Keskustilat ja työtilat
 Keskustilat ja työtilat
 Keskustilat ja työtilat



Vuokrataan

Edustava ja moderni 365 m² kuudennen kerroksen toimisto Kasarmikadun ja Eteläesplanadin kulmassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	365 m ²
Muuta tilaa	25 m ²
Yhteensä	390 m ²

Kiinteistö

Vaativalle yritykselle edustava toimistotila, joka suunnitellaan ja muokataan asiakkaan toiveiden mukaan.

6. kerroksessa talon modernein tila, hieno avotilaksi soveltuva ullakkotoimisto. Tila suunnitellaan ja muokataan asiakkaan toiveiden mukaan. Korkeaa, vinokattoista tilaa. Tilaan kohdistuu jyvitys kiinteistön yhteisistä tiloista, noin 25 m² (sis. kokonaisneliömäärään).

Yksi ydinkeskustan näyttävimpiä arvokiinteistöjä, Eteläesplanadi 12 on vuonna 1899 rakennettu kaunis toimistorakennus. Kivitalosta on



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

upeat näkymät Esplanadin puistoon. Rakennus sijaitsee paraatipaikalla keskustassa, alueen palvelujen ympäröimänä. Vain lyhyellä kävelyetäisyydellä sijaitsee muun muassa lukuisia, tasokkaita lounas- ja iltaravintoloita. Toimistotilat ovat käytännölliset, sopii avotilaksi ja tekniikka on moderni. Talossa on yhteiskäyttöiset suihkutilat ja näyttävät sisäänkäynnit.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat kuvia eri tiloista ja havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

Kulkuyhteydet

Metroasema 500 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 300 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 20 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1899

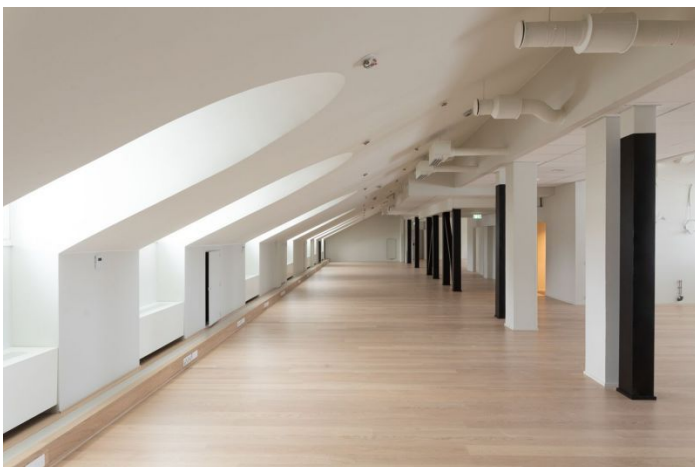
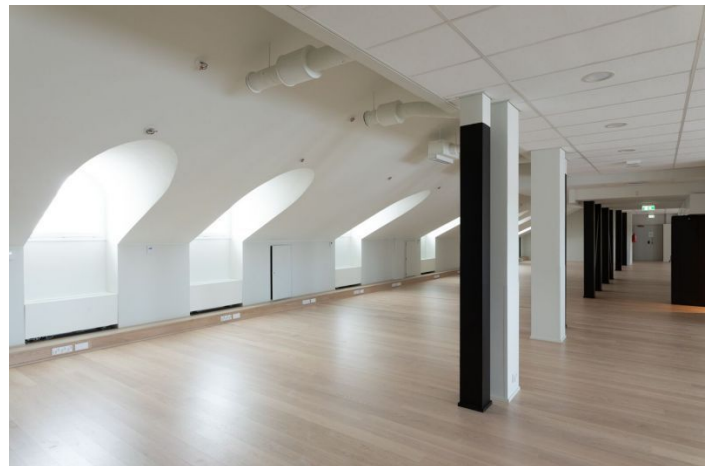
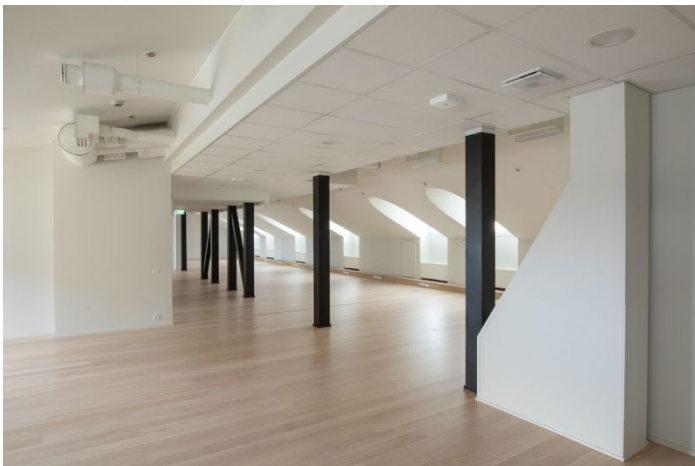
Kerros

6/6

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

THE 12
6 krs.

390 m²

Pinta-ala sisältää 25 m2 yhteisiä alueita

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Neuvotteluhuoneet
1 kpl, 14 hlö |
|  | Työtilat
1 kpl, 24 hlö |
|  | Muut tilat
Työkahvila
Aula |
|  | WC 2 kpl
Varasto 3 kpl |
- Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteilisiä

Kalustus- ja henkilömäärät ovat viltteellisiä.

