

# Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



## Vuokrataan

Moderni ja laadukas industrialhenkinen 639,5 m² toimisto kehittyvässä Vallilassa.

## Tilatyyppi

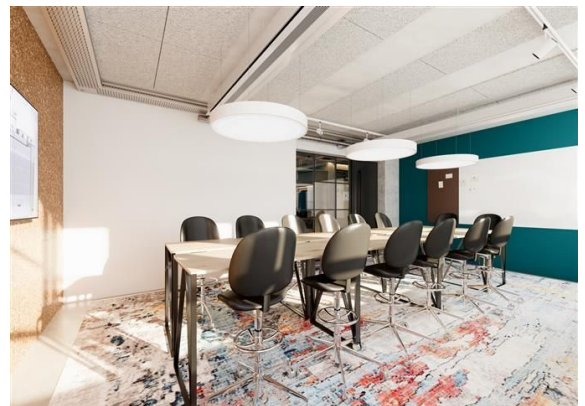
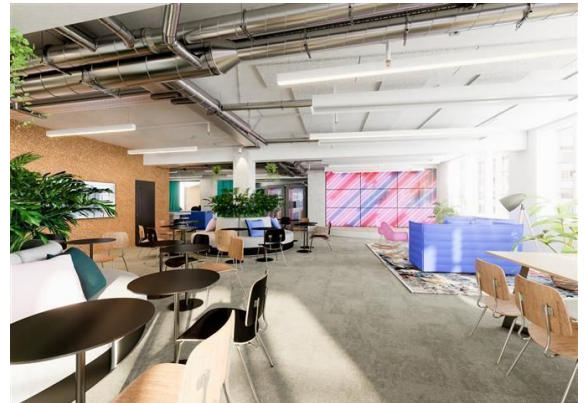
|               |          |
|---------------|----------|
| Toimistotilaa | 639.5 m² |
| Yhteensä      | 639.5 m² |

## Kiinteistö

Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa.

Tämä upea ylimmän kerroksen 639,5 m² kulmatoimisto sijaitsee kiinteistön vanhemmalla puolella, jossa on upeat ristikkoikkunat molemmilla pitkillä seinillä tehden tilasta avaran ja valoisan.

Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohde uudistetaan ja sen industriaalihenkinen tilat modernisoidaan uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu ja ravintola sekä suihkut ja pyöräparkki.



## Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila on purettu suurilta osin betonille, mahdollistaen vapaiden tilojen räätälöinnin vuokralaisten toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Vapaiden kerroksien kerroskoko vaihtelee aina jopa 2.595 m² asti sallien joustavat tilajaot ja tilakoot. Vanhan osan on entisen teollisuuskiinteistön tunnelmaa ja isot ristikkoikkunat.

Olipa yrityksesi jo iso ja tunnettu tai sitten skaalautumisen kynnyksellä oleva startup, toimitilojesi täytyy tukea liiketoimintaasi ja innostaa työntekijöitäsi.

Ilmoituksen havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Saneerausvuosi

2022

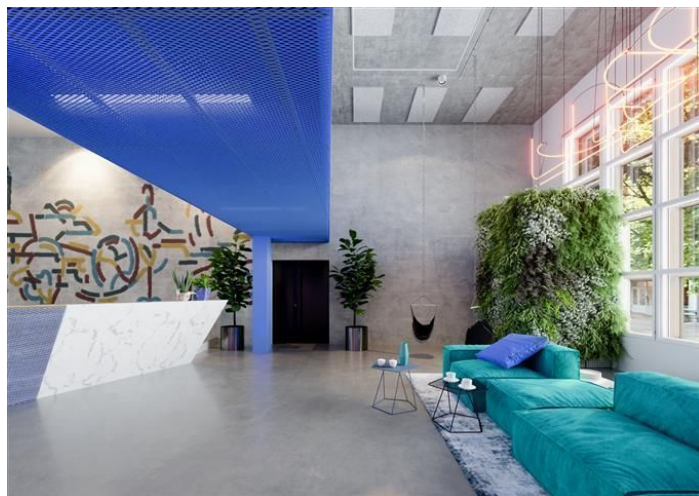
### Kerros

6/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki





Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

## Berlin/Vallila

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

## 6. kerros, esimerkkipohja

**3** 639,5 m<sup>2</sup>

- toimistotila 591,5 m<sup>2</sup> / yhteiskäyttötilat 48 m<sup>2</sup>
- 32 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 36 working cafe -pöytäpaikkoja
- 3 neuvotteluhuonetta, yhteensä 24 henkilölle
- 4 WC:tä (esteetön WC sijaitsee B-aulassa)

- Sisäänkäynnit ja aulatilat
- Toimistotila
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Neuvotteluhuoneet
- WC-tilat
- Varasto



Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.