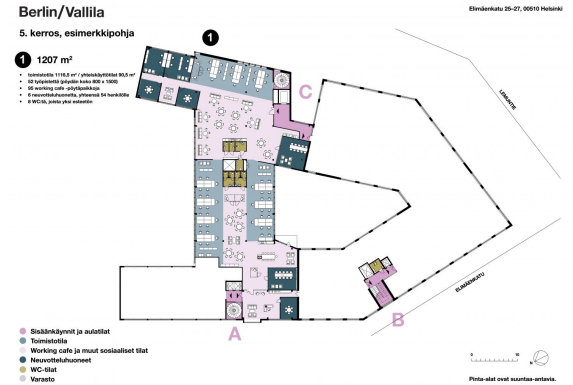


Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Moderni ja laadukas industrialhenkinen 1207 m² toimisto kehittyvässä Vallilassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1207 m²
Yhteensä	1207 m²

Kiinteistö

Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa.

Berlin/Vallilan uudemmassa osassa on vapaana noin 1207 m² toimistotila 5. kerroksessa. Tila on purettu betonille, mahdollistaen tilan räätälöinnin ja tilankäytön suunnittelun vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaan. Hieno mahdollisuus rakentaa yrityksesi näköinen toimitila.

Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohde uudistetaan ja sen industriaalisen henkiset tilat modernisoidaan uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu ja ravintola sekä suihkut ja pyöräparkki.

Berlin/Vallila on purettu suurilta osin betonille, mahdollistaen vapaiden tilojen räätälöinnin vuokralaisten toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Vapaiden kerroksien kerroskoko vaihtelee aina jopa 2.595 m² asti sallien joustavat tilajaot ja tilakoot. Vanhan osan on entisen teollisuuskiinteistön tunnelmaa ja isot ristikkoikkunat.

Olipa yrityksesi jo iso ja tunnettu tai sitten skaalautumisen kynnyksellä oleva startup, toimitilojesi täytyy tukea liiketoimintaasi ja innostaa työntekijöitäsi.

Ilmoituksen havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Saneerausvuosi

2022

Kerros

5/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

5. kerros, esimerkkipohja

1 1207 m²

- toimistotila 1116,5 m² / yhteiskäyttötilat 90,5 m²
- 52 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 95 working cafe -pöytäpaikkoja
- 6 neuvotteluhuonetta, yhteensä 54 henkilölle
- 8 WC:tä, joista yksi esteetön

- Sisäänkäynnit ja aulatilat
- Toimistotila
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Neuvotteluhuoneet
- WC-tilat
- Varasto



Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.