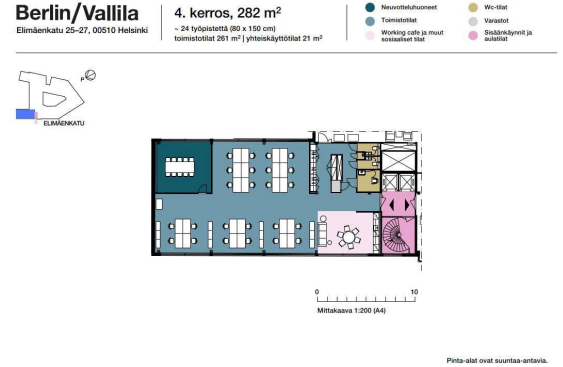


Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Moderni ja laadukas industrialhenkinen 282 m² toimisto kehittyvässä Vallilassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	282 m ²
Yhteensä	282 m ²

Kiinteistö

Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa.

Berlin/Vallilan uudemman osan 282 m² toimistossa on ikkunat kahteen suuntaan, sekä kadulle että sisäpihalle. Selkeänmallinen tila, joka tehokkaasti hyödynnettävissä.

Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohde uudistetaan ja sen industriaalihenkinen tilat modernisoidaan uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu ja ravintola sekä suihkut ja pyöräparkki.



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila on purettu suurilta osin betonille, mahdollistaen vapaiden tilojen räätälöinnin vuokralaisten toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Vapaiden kerroksien kerroskoko vaihtelee aina jopa 2.595 m² asti sallien joustavat tilajaot ja tilakoot. Vanhan osan on entisen teollisuuskiinteistön tunnelmaa ja isot ristikkoikkunat.

Olipa yrityksesi jo iso ja tunnettu tai sitten skaalautumisen kynnyksellä oleva startup, toimitilojesi täytyy tukea liiketoimintaasi ja innostaa työntekijöitäsi.

Ilmoituksen havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

Tarkemmat tiedot Hissi**Saneerausvuosi**

2022

Kerros

4/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



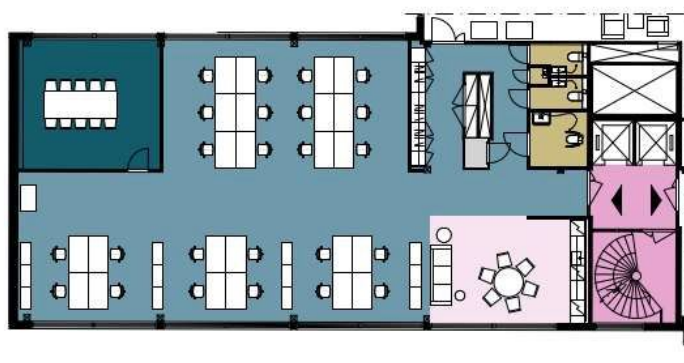
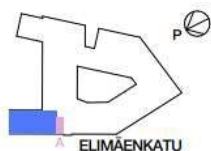
Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

Elimäenkatu 25–27, 00510 Helsinki

4. kerros, 282 m²~ 24 työpistettä (80 x 150 cm)
toimistotilat 261 m² | yhteiskäyttötilat 21 m²

- Neuvotteluhuoneet
- Toimistotilat
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Wc-tilat
- Varastot
- Sisääkäynnit ja aulatilat

0 10
Mittakaava 1:200 (A4)

Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.