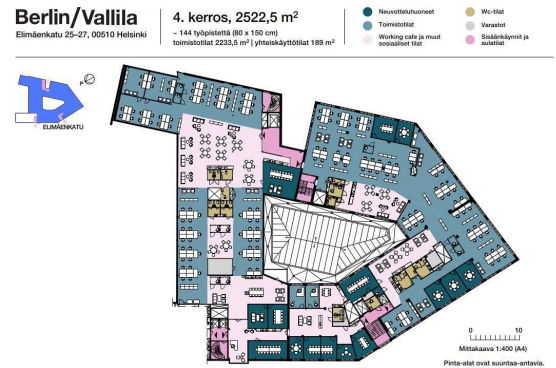


Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Moderni ja laadukas industrialhenkinen koko kerroksen 2522,5 m² toimisto kehittyvässä Vallilassa.

Tilatyyppi

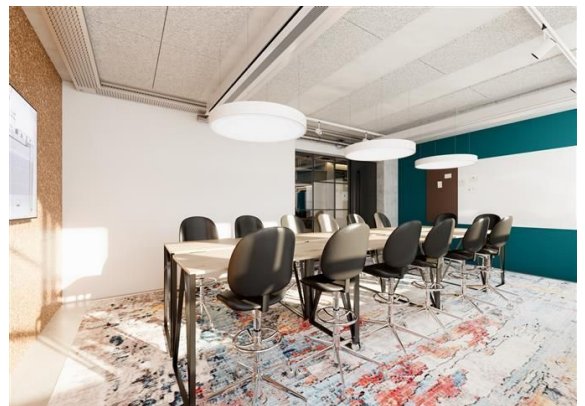
Toimistotilaa	2522.5 m ²
Yhteensä	2522.5 m ²

Kiinteistö

Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa.

Vapaana koko 4. kerros, jonka sallii suurenkin yrityksen henkilöstön istuttamisen yhteen tasoon. Tilat on purettu pääosin betonille, mahdollistaen tilojen räätälöinnin ja tilankäytön suunnittelu vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaan. Kerros jakaantuu kiinteistön uuteen ja vanhaan osaan, ja erityisesti vanhassa osassa on entisen teollisuuskiinteistön luonnetta, mm. isot ristikkoikkunat.

Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohde uudistetaan ja sen industriaalihenkinen tilat modernisoidaan



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu ja ravintola sekä suihkut ja pyöräparkki.

Berlin/Vallila on purettu suurilta osin betonille, mahdollistaen vapaiden tilojen räätälöinnin vuokralaisten toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Vapaiden kerroksien kerroskoko vaihtelee aina jopa 2.595 m² asti sallien joustavat tilajaot ja tilakoot. Vanhan osan on entisen teollisuuskiinteistön tunnelmaa ja isot ristikkoikkunat.

Olipa yrityksesi jo iso ja tunnettu tai sitten skaalautumisen kynnyksellä oleva startup, toimitilojesi täytyy tukea liiketoimintaasi ja innostaa työntekijöitäsi.

Ilmoituksen havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Saneerausvuosi

2022

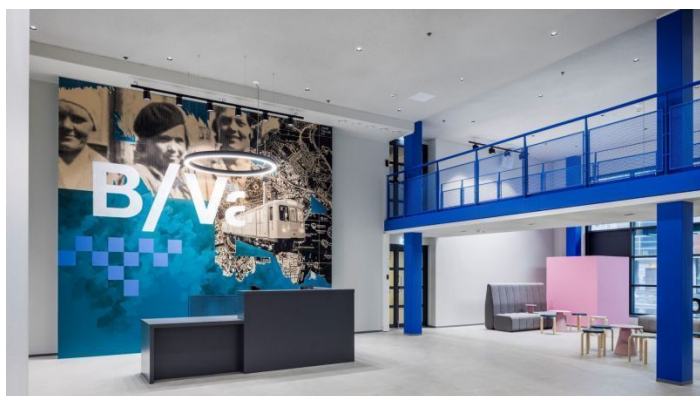
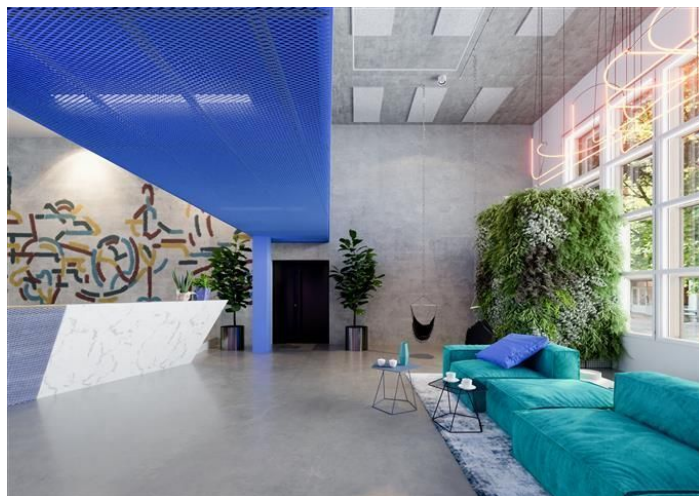
Kerros

4/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

Elimäenkatu 25–27, 00510 Helsinki

4. kerros, 2522,5 m²

~ 144 työpistettä (80 x 150 cm)

toimistotilat 2233,5 m² | yhteiskäyttötilat 189 m²

- Neuvotteluhuoneet
- Toimistotilat
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Wc-tilat
- Varastot
- Sisäänkäynnit ja aulatilat



0 10

Mittakaava 1:400 (A4)

Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.