

Toimitilaa Kuukuskuja 4, 50100 Mikkeli



Myydään

Myydään tunnettu, perinteinen palloiluhalli-/liikuntakeskuskiinteistö Mikkeliissä . Rakennus n. 2800m² ja käsittää erilaisia liikuntatiloja.

Tilatyyppi

Liiketilaa	2800 m ²
Yhteensä	2800 m ²



Tilan tarjoaja

GEM Property Oy

p. 0401703585

anssi.sarikivi@gemproperty.fi

<https://gemproperty.fi/>

Toimitilaa Kuukuskuja 4, 50100 Mikkeli

Kiinteistö

Sport Forum nimellä toimiva keskus on ollut Mikkelin liikuntayhteisön keskipiste vuodesta 1994 lähtien ja sillä on vahva asiakaspohja. Keskuksessa toimivat myös kaksi perinteikästä urheiluseuraa: Mikkelin Squash Ry ja MTS.

Myydään maanvuokraoikeus ja sillä sijaitseva rakennus n.2800m² (ns. vanha puoli).Maanvuokraoikeus on 31.3.2043 asti, Mikkelin kaupungin vuokratontti. Pinta-ala 5.134m².

Alkuperäinen osa, toimisto-/hallirakennus on rakennettu v.1980, jolloin on valmistunut n. 635m². Rakennusta on laajennettu v. 1987, jolloin tiloja valmistui n. 1720m². Edelleen lisätiloja tehtiin lisää v.1991 n.189m². Vuonna 2013 tilojen yläkertaan on valmistunut kuntosalikäyttöön tilaa n. 260m².

Tarjolla on laaja valikoima liikuntamahdollisuuksia:

- o 2 sisätenniskenttää (valaistus uusittu 2021)
- o Kuntosali 500 m²
- o Ryhmäliikuntasali 150 m² (valaistus uusittu 2023)
- o 3 squashkenttää (1 katsomokenttä, 50 hlöä)
- o Jalkapallosimulaattori (tuottaa vuokra- ja käyntitiloja)
- o Snookerpöytä
- o 3 täyspäiväisesti vuokrattua liikehuonetta
- o Kabinetti-tila (20 hlöä)
- o 2 solariumia
- o Spinningsali (16 pyörää)
- o Kahvio + aulatila (50 asiakaspaikkaa)

Lisätietoja:

- o Kaukolämmitys, lämmityskulut n. 20 000 EUR/vuosi
- o Sähkö n. 20 000 EUR/vuosi
- o Vesi n. 1500 EUR/vuosi
- o Ilmastointi uusittu 2009
- o Vesijohto uusittu 2009
- o Vanhan osan ulkokate uusittu 2017
- o Valokuitu (MPY)
- o Kiinteistövero n. 5300 EUR/vuosi



Toimitilaa Kuukuskuja 4, 50100 Mikkeli

- o Rakennuksen pinta-ala n. 2804 m²
- o Tontin vuokra n. 1800 EUR/vuosi, vuokrasopimus päättyy 2043

Lisätietoja ja katselmukset Saarikivi 0401703585
anssi.sarikivi@gemproperty.fi

Sijainti

Palloiluhalli-liikuntakeskus sijaitsee Kalevankankaan alueella jossa lähellä paljon urheilu/liikunta-alan toimintaa. Mikkelin keskustaan matkaa n. 2km.

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kuukuskuja 4, 50100 Mikkeli

