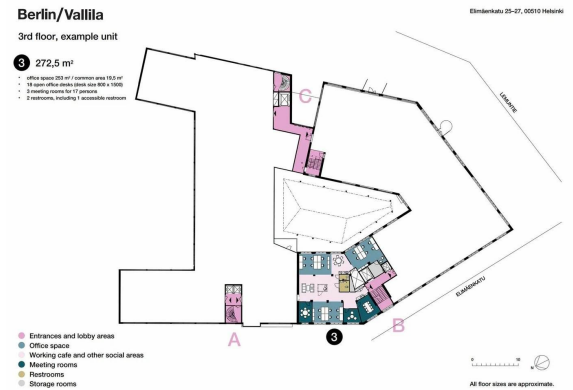


Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Moderni ja laadukas industrialhenkinen 272,5 m² toimisto kehittyvässä Vallilassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	272.5 m²
Yhteensä	272.5 m²

Kiinteistö

Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa.

Berlin/Vallilan 272,5 m² tila sijaitsee kiinteistön vanhassa, teollishenkisessä osassa. Tila on purettu betonille, mahdollistaen sen räätälöinnin ja tilankäytön suunnittelun vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaan. Toimistosta on ikkunat kahteen suuntaan, sekä kadulle että sisäpihalle. Selkeänmallinen tila, joka tehokkaasti hyödynnettävissä.

Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohde uudistetaan ja sen industriaalisen tilat modernisoidaan



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu ja ravintola sekä suihkut ja pyöräparkki.

Berlin/Vallila on purettu suurilta osin betonille, mahdollistaen vapaiden tilojen räätälöinnin vuokralaisten toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Vapaiden kerroksien kerroskoko vaihtelee aina jopa 2.595 m² asti sallien joustavat tilajaot ja tilakoot. Vanhan osan on entisen teollisuuskiinteistön tunnelmaa ja isot ristikkoikkunat.

Olipa yrityksesi jo iso ja tunnettu tai sitten skaalautumisen kynnyksellä oleva startup, toimitilojesi täytyy tukea liiketoimintaasi ja innostaa työntekijöitäsi.

Ilmoituksen havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

Tarkemmat tiedot Hissi**Saneerausvuosi**

2022

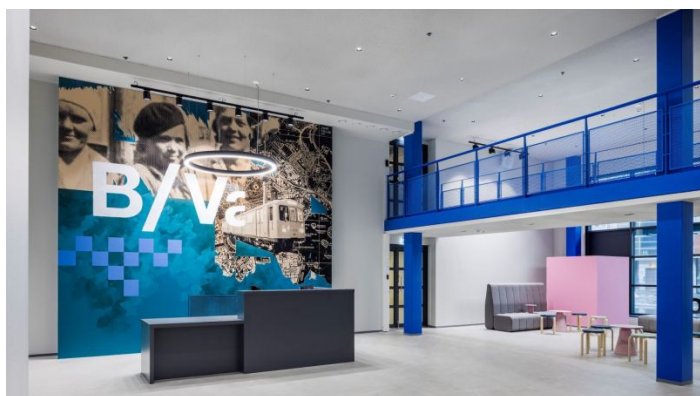
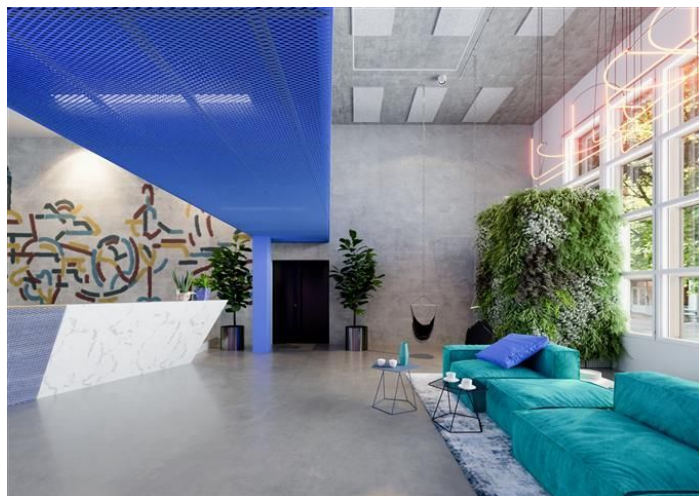
Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

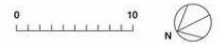
Elimäenkatu 25–27, 00510 Helsinki

3rd floor, example unit

3 272,5 m²

- office space 253 m² / common area 19,5 m²
- 18 open office desks (desk size 800 x 1500)
- 3 meeting rooms for 17 persons
- 2 restrooms, including 1 accessible restroom

- Entrances and lobby areas
- Office space
- Working cafe and other social areas
- Meeting rooms
- Restrooms
- Storage rooms



All floor sizes are approximate.