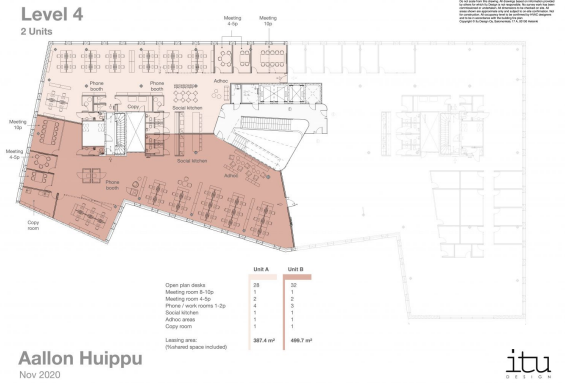


Toimitilaa Alvar Aallon katu 5, 00100 Helsinki

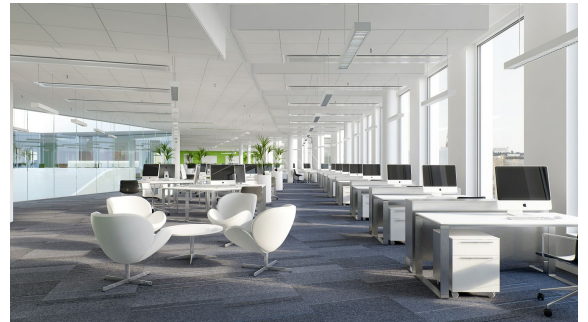


Vuokrataan

Neljännän kerroksen 1181 m² moderni toimisto Töölönlahden rannan tuntumassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1181 m ²
Yhteensä	1181 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Alvar Aallon katu 5, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Neljännnen kerroksen modernia toimistotilaa, josta on erinomaiset näkymät Töölönlahden ja Kaisaniemenlahden yli.

Suuret valoa tuovat ikkunat korostavat tilan avaruutta. Tila on joustavasti muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan ja se voidaan tarvittaessa jakaa myös kahteen osaan suhteessa 472 m² ja 708 m².

Nykyaikainen tekniikka takaa viihtyvyyden ja erityisen mukavat työskentelyolosuhteet. Kiinteistö on rakennettu pääkonttoriksi ja sen laatu sekä palvelut ovat korkeatasoiset.

Huippumodernit toimistotilat tarjoavat yritykselle erityisen viihtyisät työskentelyolosuhteet sekä tehokkaat tilaratkaisut Töölönlahdella, vain lyhyen kävelymatkan päässä Rautatieasemalta. Aallon Huippu on yksi Helsingin keskustan uusimmista toimistokiinteistöistä, ja sen raikas toimistoarkkitehtuuri istuu tyylikkäästi alueensa puistomaisemiin.

Toimitilojen tasokkuudella on suuri merkitys, kun yritys etsii työntekijöikseen alan parhaita ihmisiä. Aallon Huipun tiloissa on otettu huomioon kaikki työympäristöön liittyvät seikat ja rakennettu optimaaliset olosuhteet työskentelyyn. Valaistus, ilman laatu ja riittävyys sekä akustiikka ovat erityisen korkealaatuiset. Suuret päivänvaloa sisään tuovat ikkunat korostavat tilojen avaruutta ja avaavat upeat puisto- ja merimaiset kohti Töölönlahtea. Korkea huonekorkeus tuo tiloihin ilmavuutta.

Noin 2.000 m² kokoiset toimistokerrokset on mahdollista jakaa neljään osaan. Tilat ovat suurilta osin tehokasta avotilaa, josta löytyy tarvittavia hiljaisen työn tiloja ja puhelinkoppeja sekä neuvottelutiloja. Akustoiva tekstiilimatto ja katto takaavat työrauhan avotoimistossa. Vuokrattavien tilojen tilankäyttö on räätälöitävissä vuokralaiselle, ja tiloihin on toteutettavissa vuokralaisen liiketoimintaa parhaiten tukeva tilakokonaisuus.

Aallon Huipun vuokralaisella on käytössään pääkonttoritason käyttäjäpalvelut. Näyttävässä sisääntuloaulassa palvelee vieraiden

Toimitilaa Alvar Aallon katu 5, 00100 Helsinki

vastaanotto, ja aulan ohessa on kokouskeskus auditorioineen. Kokouskeskuksesta löytyy neuvottelutilat pienistä, rennoista muutaman hengen tiloista aina suurempiin 30 hengen kokouksiin asti, ja muunneltavassa auditoriossa on järjestettävissä jopa 150 hengen seminaarit. Kokouskeskuksen tekniset järjestelmät täyttävät vaativammankin yrityksen kriteerit. Lisäksi talossa palvelee kahvila ja ravintola, josta saa myös kokoustarjoilut, vartiointi, kulunvalvonta ja sen hallinnointi sekä siivous- ja postituspalvelut.

Henkilöautoille on oma parkkihalli, josta käyttäjäyritykset voivat vuokrata parkkipaikkoja. Työmatkaliikkuille on pyörävarasto sekä suihku- ja pukuhuonetilat kellarissa, jossa on lisäksi pieniä vuokrattavia varastotiloja.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2014

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Alvar Aallon katu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Alvar Aallon katu 5, 00100 Helsinki

Do not scale from this drawing. All drawings based on information provided by others for which Ito Design is not responsible. No survey work has been commissioned or undertaken. All dimensions to be checked on site. All areas shown are approximate only and subject to on-site confirmation. Not for construction. All occupancy levels to be confirmed by HSE/C designers and to be in accordance with the building fire plan.
Copyright © Ito Design Oy, Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki

Level 4

2 Units



Aallon Huippu

Nov 2020

itu
DESIGN