

## Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa

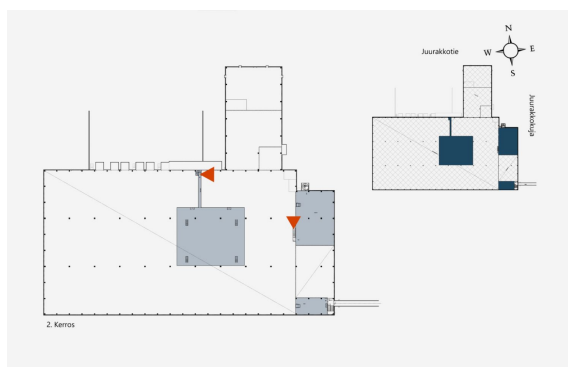


### Vuokrataan

Juurakkotie 4 eli Vantaankulma sijaitsee loistavalla paikalla Tuusulanväylän ja Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Tämä vuonna 2008 valmistunut varastokokonaisuus tarjoaa käyttäjälleen korkean ja matalamman varasto-osan, jotka yhdistyvät toisiinsa nosto-ovella. Reilun kokoinen ja aidattu piha mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen ja lastauksen. Korkea varasto, n. 8135 m<sup>2</sup> - Korkeus n. 8,5 m - Lattiakantavuus 40 kN/m<sup>2</sup> ...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	9218 m <sup>2</sup>
Yhteensä	9218 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa****Yleiskuvaus**

Juurakkotie 4 eli Vantaankulma sijaitsee loistavalla paikalla Tuusulanväylän ja Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Tämä vuonna 2008 valmistunut varastokokonaisuus tarjoaa käyttäjälleen korkean ja matalamman varasto-osan, jotka yhdistyvät toisiinsa nosto-ovella. Reilun kokoinen ja aidattu piha mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen ja lastauksen. Korkea varasto, n. 8135 m<sup>2</sup> - Korkeus n. 8,5 m - Lattiakantavuus 40 kN/m<sup>2</sup> - 6 lastaustaskua - 3 (+1) nosto-ovea Tilassa on hyvät sosiaalityilat, pukuhuoneet ja suihkut. Toisessa kerroksessa sijaitsevat toimistotilat, pienvarastotilaa sekä katettu yhdyssilta viereiseen toimistorakennukseen. Matalampi osa, n. 1083 m<sup>2</sup> - Korkeus n. 4,5 m - Lattiakantavuus 20 kN/m<sup>2</sup> - 3 nosto-ovea Tämä osa tilasta soveltuu erinomaisesti esimerkiksi huolto- ja korjaustoimintaan tai myymälätilaksi. Tilassa on toimisto- ja wc-tilat. Tämä osuus vapautuu arviolta elokuussa 2025. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Vantaan Koivuhakaan on keskittynyt muun muassa useita teknisen erikoiskaupan toimijoita sekä liikuntapalvelujen tarjoajia.

**Vapautuu**

Vapautumassa

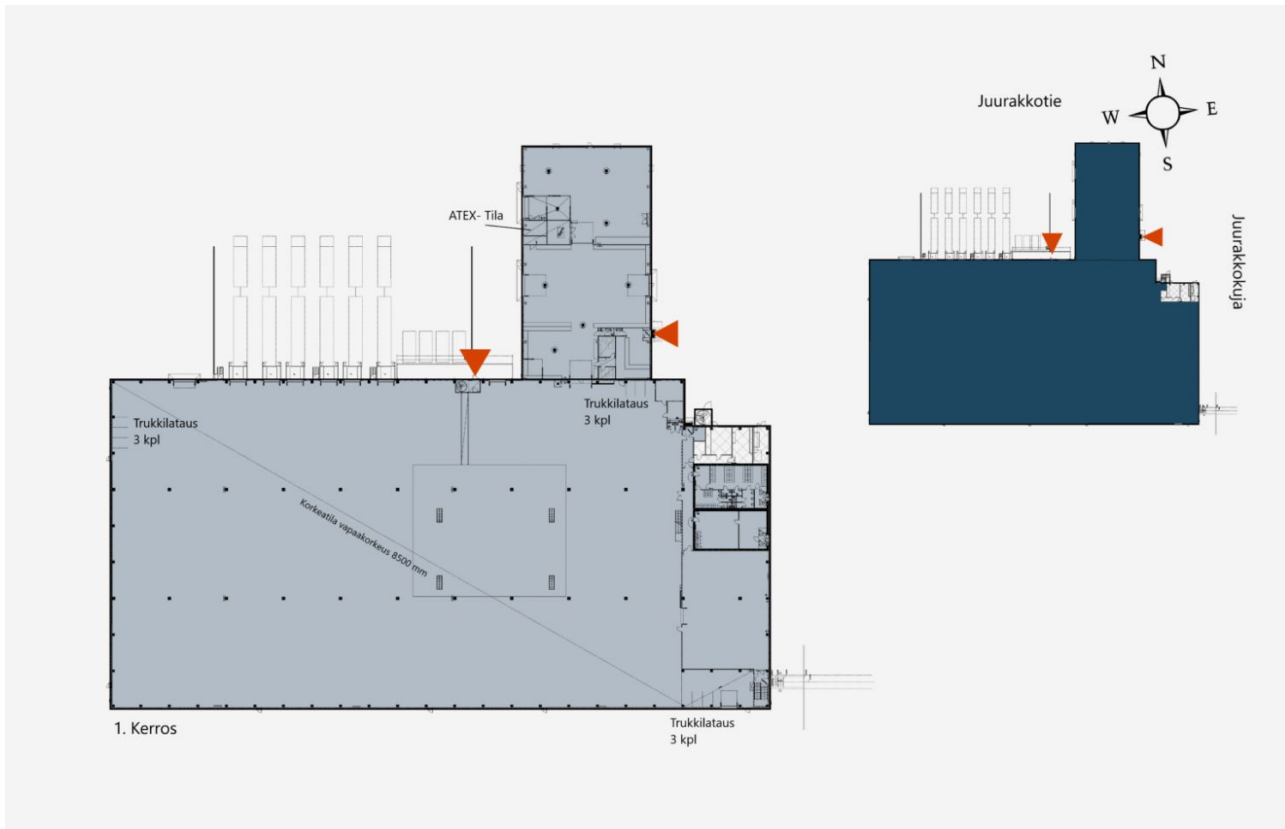
**Rakennusvuosi**

2008

**Energiatehokkuusluokka**

C2018

**Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa**



**Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa**

