

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo



Vuokrataan

Loistava mahdollisuus Kehä III:sen läheisyydessä Juvanmalmilla toteuttaa yrityksellenne räätälöidyt toimitilat 6000m² uudiskohteeseen.

Tilatyypit

Toimistotilaa	320 m ²
Tuotantotilaa	5700 m ²
Varastotilaa	5700 m ²
Yhteensä	6020 m ²

Kiinteistö

Juvanmalmin teollisuusalueelle on tarkoitus rakentaa uusi noin 6000 m² toimitila kokonaisuus joka soveltuu esimerkiksi varasto, tuotanto tai teollisenvalmistamisen tarpeisiin. Tilat tullaan toteuttamaan nykyaikaisin kriteerein ja kohteesta löytyykin mm. maalämpö, reilu vapaakorkeus (9.0m) sekä LEED ympäristösertifikaatti.

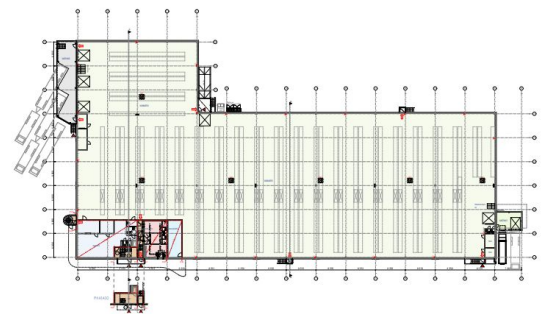
Kiinteistöön on tarkoituksenaan toteuttaa 5 kpl nosto-ovia sis. 2 kpl lastaustaskuja sekä läpilastaus mahdollisuus. Kiinteistön tontin koko on 1,2 Ha ja tämä mahdollistaa sujuvan logistiikan myös kohteen piha-alueella.

Varastotilan ominaisuudet
o Vapaa korkeus (palkkiin) 9 m

Tilan tarjoaja

MAP Tilat Oy

p. 040 192 1313
mika.hermaala@maptilat.fi | maarit.helander@maptilat.fi
<http://www.maptilat.fi>



Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

- o Suurin korkeus 14 m
- o Nosto-ovet 5 kpl*
- o Lastauslaiturit, taskulla tai ilman 2 kpl*
- o Läpilastattava

Lähialueelta löytyy Juvanmalmin palvelut mm. lounasravintolat, päivittäistavarakauppa sekä muita teollisuudenalan toimijoita sekä erikoisliikkeitä. Kohteeseen on sujuvat yhteydet Kehä III:sta pitkin niin lentokentältä kuin satamistakin. Julkisen liikenteen pysäkit löytyvät myös kävelymatkan päästä kohteelta mikä tekee saapumisesta helppoa ja vaivatonta.

Soita ja kysy lisää!

Pysäköinti

Pysäköintitilaa runsaasti piha-alueella.

Kulkuyhteydet

Helsinki-Vantaan lentoasema 14 km Vuosaaren satama 28 km
Helsingin keskusta 25 km Rautatieasema (Vehkala) 7 km
Lounasravintoloita 100-500 m Päivittäistavarakauppa 300 m Turku
155 km Tampere 171 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

