

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Runsaasti tilaa toteuttaa käyttötakoitukseen sopiva toimisto. Näkymät Kaisaniemenkadulle ja sisäpihalle. Neljä sisäänkäyntiä. Tilaan tehdään pintaremontti toiveiden ja käyttötakoituksen mukaan. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	419 m ²
Yhteensä	419 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 589 2752, p. +358 40 7654 222

asiakaspalvelu@sponda.fi | janika.tikkakoski@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@jll.com

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustan Fennia-korttelissa. Kahdeksankerroksisen kiinteistön tilat ovat valoisat ja helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet. Kiinteistö palvelee erinomaisesti hyviä kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavaa yritystä. Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella sijaitsevalle kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Keskeisen sijainnin ansiosta myös kaikki Helsingin keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-Eliei ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita palveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1929

Kerros

6

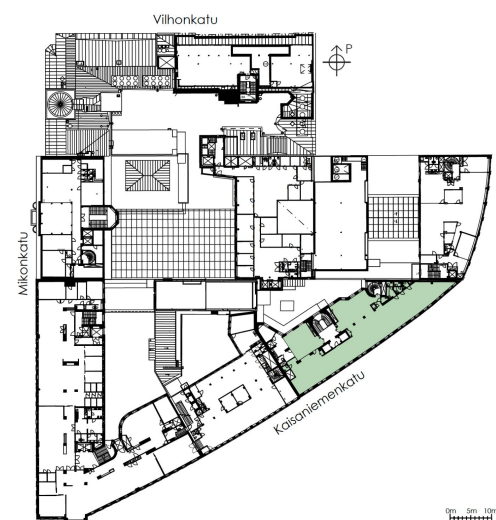
Energiatehokkuusluokka

C2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, RESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

