

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 2, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Ylimmän kerroksen tehokas toimistotila, jonka yhteydessä on myös iso terassi. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	176 m <sup>2</sup>
Yhteensä	176 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 2, 00100 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Valoisaa, monipuolista ja muuntelukelpoista toimitilaa Fennia-korttelissa, aivan Helsingin ydinkeskustassa.

Vuonna 1938 valmistunut Kaisaniemenkatu 2b on merkittävä osa Helsingin elokuvahistoriaa. Kiinteistö on toiminut valmistumisestaan saakka liiketalona, jonka ensimmäisten toimijoiden joukossa oli muun muassa elokuvateatteri Bio Metropol. Bio Metropol oli osa Helsingin vilkasta elokuvakulttuuria, ja sen historiaan mahtuu monia muutoksia eri vuosikymmenten aikana. Metropol tunnettiin myöhemmin nimillä Boston ja Formia ennen kuin siitä tuli Finnkinon Kinopalatsi.

Tänä päivänä Kaisaniemenkatu 2b on käytössä modernina toimisto- ja liikekiinteistönä. Kiinteistö sijaitsee Rautatien vieressä, Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella, minkä ansiosta kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Myös kaikki Helsingin keskustan ravintolat ja palvelut ovat kävelytäisyydellä.

Kiinteistössä on toimistotilaa viidessä ylimmässä kerroksessa. Elokuvateatteri toimii kahdessa ensimmäisessä kerroksessa.

Kiinteistön tilat ovat valoisat ja helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

---

Kiinteistön sijainti on loistava. Sen vieressä sijaitsevat rautatieasema juna- ja linja-autoyhteyksineen ja suoraan kiinteistön alapuolella on Helsingin yliopiston metroasema. Kiinteistöstä on lyhyt matka myös raitiovaunupysäkeille.

### Pysäköinti

---

Autopaikat P-Elie ja P-Kluuvi

### Palvelut

---

**Toimitilaa Kaisaniemenkatu 2, 00100 Helsinki**

---

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita palveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m  
Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
100 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1938

**Kerros**

---

8

**Energiatehokkuusluokka**

---

B2018

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025



Toimitilaa Kaisaniemenkatu 2, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 2, 00100 Helsinki

- |   |   |
|---|---|
|  Avotoimisto     |  Terassi           |
|  Neuvottelutilat |  Yhteiskäyttötilat |
|  Märkätilat      |  Muut tilat        |

- |  |
|--|
|  8 hlö  |
|  20 hlö |

- |   |
|---|
|  Mahdolliset neuvottelutila-alueet |
|  Mahdolliset uudet rakenteet       |

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

