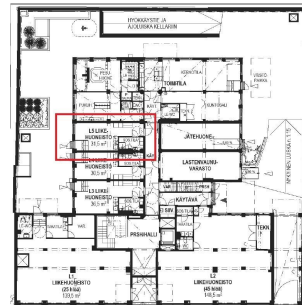


Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki



Myydään

Uudenveroinen liiketila arvoasunto alueella ! Rakennus on valmistunut alkujaan 1953. Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimitiloista asuinrakennukseksi on valmistunut helmikuussa 2025. Rakennushanke on RS-kohde. Liikehuoneistoissa vastikekerroin 1 ja hoitovastike taloussuunnitelman mukaisesti 4,2 EUR /m². Liikehuoneistoihin ei kohdistu saneerauksesta huoneistokohtaista v...

Tilatyyppi

Liiketilaa	31.5 m²
Yhteensä	31.5 m²

Myyntihinta

139000.00



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki**Yleiskuvaus**

Uudenveroinen liiketila arvoasunto alueella ! Rakennus on valmistunut alkujaan 1953. Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi on valmistunut helmikuussa 2025. Rakennushanke on RS-kohde. Liikehuoneistoissa vastikekerroin 1 ja hoitovastike taloussuunnitelman mukaisesti 4,2 EUR /m². Liikehuoneistoihin ei kohdistu saneerauksesta huoneistokohtaista velkaosuutta. Liiketilat eivät sovellu ravintola käyttöön ! Asunto Oy Status Artis, Helsinki Yhtiöllä oma tontti ! Kaukolämpö, sekä viilennykseen kaukokylmä. Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihto. Taloyhtiö liitetty valokuituverkkoon. Myynnissä olevat liiketilat: L1, liiketila 139,5 m² Mh 744 000EUR L 2, liiketila 148,5 m², Mh 773 000 EUR L 3, toimisto 36,5 m², Mh 159 000 EUR L 4, toimisto 30,5 m², Mh 135 000 EUR L 5, toimisto 31,5 m², Mh 139 000 EUR

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolopäivä: 5.2.2035

Lisätietoa saneerauksista

Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

Muuta

Asunto Oy Status Artis, Helsinki Liikehuoneisto 5 pinta-ala 31,5 m² Hoitovastike 132,30 EUR/kk (4,2 EUR/m²) Liiketiloihin ei kohdistu taloyhtiön lainaosuutta. Yhtiöjärjestyksen 9 § Arvonlisäverovastike lauseke. Rakennus on valmistunut alkujaan 1953. Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi valmistuu helmikuussa 2025. Rakennushanke on RS-kohde. Ostajalle toimitetaan luettavaksi ennen kaupan päättämistä RS-asiakirjat ja taloyhtiön asiakirjat. Yhtiöllä oma tontti.1428 m² Rakennuksen bruttoala7596 br-m² kerrosala 5732 k-m² tilavuus 21 880 m³ Yhtiössä osakeomisteisia: asuntoja 58 kpl. Liiketiloja 5 kpl. Autopaikkoja 15 kpl Moottoripyöräpaikkoja 2 kpl. Huoneistojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston ilmanvaihtoa voidaan

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

ohjata huoneistossa sijaitsevasta käyttöpaneelistä. Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetty kaukokylmäverkkoon, huoneistoja voidaan viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä. Valokuitukaapeli yleiseen televerkkoon, ja rakennus varustetaan tiedonsiirron yleiskaapelointijärjestelmällä ja kaapeli-TV-liittymä. Esitteen tiedot perustuvat rakennustapaselostukseen 31.10.2023. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Kohteesta laaditut 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Lunastuslauseke koskee autopaikkaosakkeiden lunastusta. (yj. 17 §) Tupakointikielto (yhtiöjärjestys 21 §) Osakkeenomistaja ja vuokralainen eivät saa tarjota tai luovuttaa huoneistoa vuokralle lyhytkestoisin vuokrasuhteisiin. (yhtiöjärjestys 20 §)

Vapautuu

Het

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

