

## Toimitilaa Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

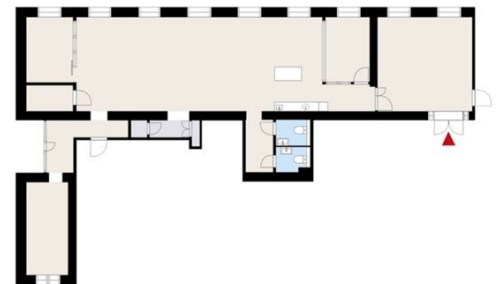
3. kerroksen 267 m<sup>2</sup> muuttovalmis toimistohuoneisto. Vapautuu 1.6.2025

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 267 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 267 m <sup>2</sup> |

### Muuta

Kansakoulukatu 3 on Helsingin Kampin laella sijaitseva laadukas ja moderni toimistorakennus. Arkkitehti Gunnar Taucherin suunnittelemassa ja vuonna 1931 valmistuneessa rakennuksessa toimi alun perin muun muassa yleinen ammattikoulu, kirjapainokoulu sekä tyttökoulu. Siinä on myös sijainnut erilaisia näyttelytiloja. Viimeaikoina rakennus on tunnettu myös Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toimitiloista. Nykyisin rakennuksessa sijaitsee kiinteistön omistajan ja Innovation Homen yhteistyössä rakennettu innovaatiokeskus, joka on ainutlaatuinen suomalaisessa toimistokentässä. \n\nYksityiseen omistukseen siirtyneessä



### Tilan tarjoaja

**Juhola Asset Management Oy**

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

### Toimitilaa Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

rakennuksessa on vuosien varrella tehty mittavia muutostöitä, joista viimeisimpänä vuonna 2022 valmistunut peruskorjaus, jolloin uusittiin myös kiinteistön talotekniikka. Komeaa kuusikerroksista, punatiilistä rakennusta koristavat yhä edelleen kuvanveistäjä Gunnar Finnen kullatut pronssireliefit.

Kansakoulukatu on helposti saavutettavissa kaikilla julkisilla kulkuvälineillä, Kampin keskuksen ja ydinkeskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Autopaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön omasta pysäköintihallista sekä mm. Kampin ja Forumin pysäköintilaitoksesta.

Rakennuksessa on mm. henkilöstöravintola, erikseen vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali ja sauna. Kiinteistölle on myönnetty LEED Gold- tason ympäristösertifikaatti.

#### Rakennusvuosi

1931

#### Kerros

3

Toimitilaa Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

