

Toimitilaa Miestentie 3, Miestentie 3, 02150 Espoo



Vuokrataan

Entinen opetustila on siistiksi saneerattu ja sopii loistavasti toimistokäyttöön.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	332 m²
Yhteensä	332 m²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 675 1880

salesforce@sponda.fi | thomas.sanmark@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Miestentie 3, Miestentie 3, 02150 Espoo**Kiinteistö**

Otaniemen yliopistomiljöön ja Keilaniemen yrityskeskittymän dynaaminen ilmapiiri ympäröi tätä kiinteistöä.

Kiinteistö on saneerattu vuosina 2012-2013. Toimitilat muuntautuvat helposti yritysten tarpeiden mukaan. Avaraan tilaan voi rakentaa toimistohuoneita tai hyödyntää sitä koulutus- tai avokonttoritilana. Kiinteistön jäähdytysjärjestelmä lisää työskentelyn mukavuutta kesähelteillä. Etelä-Espoossa sijaitseva kiinteistö on loistavien kulkuyhteyksien varrella Kehä I:n vieressä. Keilaniemen metroasemalle on noin 300 metriä ja linja-autot sekä Raide-Jokeri liikennöivät läheltä. Parkkitilaa on pihalla runsaasti. Alle viidensadan metrin päässä aaltoileva meri lisää alueen viihtyisyyttä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Otaniemessä sijaitseva kiinteistö on loistavien kulkuyhteyksien päässä aivan Kehä I:n vieressä. Keilaniemen metroasema on 300 metrin päässä ja linja-autot sekä Raide-Jokeri liikennöivät läheltä. Lisäksi puistomaisessa miljöössä on mukava taittaa työmatkaa polkupyörällä.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalta on vuokrattavissa autopaikkoja

Palvelut

Otaniemen ja Tapiolan palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 550 m Lähimmälle metroasemalle 300 m Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1984

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Miestentie 3, Miestentie 3, 02150 Espoo

Toimitilaa Miestentie 3, Miestentie 3, 02150 Espoo



Toimitilaa Miestentie 3, Miestentie 3, 02150 Espoo

