

## Toimitilaa Aapistie 1, 90220 Oulu



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 257 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 257 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Kastellin tutkimuskeskus

#### Ympäristö

Bussipysäkki: 350 m, Lentoasema: 15 km

#### Pysäköinti

Autopaikkoja vuokrattavissa

#### Kulkuyhteydet

Valokuitu (jakamossa)

#### Muuta

Vuokrattavana toimistotila 257 m<sup>2</sup> - Vapaana 3. kerroksen toimistotila. Tilassa on joustavat muokkausmahdollisuudet. Kastelli tarjoaa monipuolisia toimisto- ja laboratoriotiloja aivan Oulun

### Tilan tarjoaja

#### LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 040 415 4137

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

**Toimitilaa Aapistie 1, 90220 Oulu**

---

ylipistollisen sairaalan kupeesta. Kiinteistössä on toteutettu kesän 2025 aikana julkisivusaneeraus. Tämän lisäksi kohteen sisätiloja tullaan kehittämään tulevien vuosien aikana. Suunnitelmissa on mm. päivittää kohteen pääaula, ravintolatiloja sekä yhteisiä kokoustiloja vuodesta 2026 alkaen. Kiinteistön sijainti on keskeinen ja se on helposti saavutettavissa niin julkisen liikenteen avulla kuin myös omalla autolla tai pyöräillen.

**Rakennusvuosi**

1993

**Kerros**

3

**Energiatehokkuusluokka**

E2013

Toimitilaa Aapistie 1, 90220 Oulu

