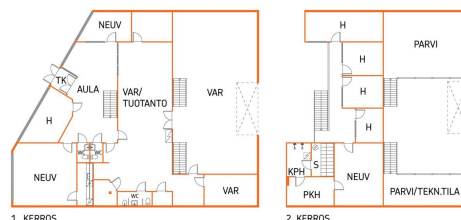


Toimitilaa Kolmionkatu 5, 33900 Tampere



POHJAKUVAAT.com

Pohjokuva suunta-arvava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



Vuokrataan

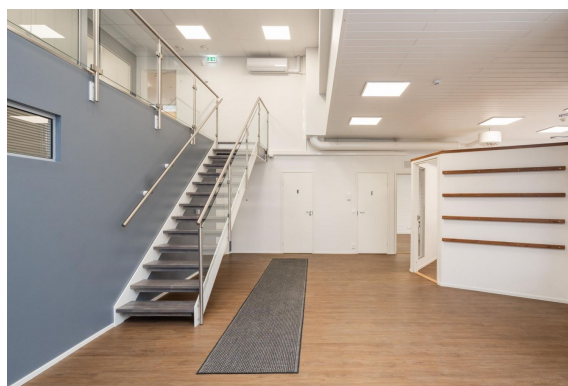
Tämä vuonna 2019 kattavasti remontoitu monipuolinen toimitila loistavalla sijainnilla Rantaperkiössä on heti vapaa uudelle toimijalle. Raitiovaunuyhteys alueelle otetaan käyttöön arviolta 8/2028. Lähin raitiovaunupysäkki tulee 300m. päähän Nuolialantielle. Toimistotiloja kahdessa kerroksessa jonka lisäksi tuotanto/varastotilaa isolla nosto-ovella sekä parvella. Tilassa oma ilmanvaihto, ATK-verkko Cat6. 12 autopai...

Tilatyyppi

Liiketilaa	373.5 m ²
Yhteensä	373.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila on helposti jaettavissa osiin, nyt etuosan aulasta on tuotanto/varastotiloihin yksi ovi, mutta seinän saa avattua aulaan.



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.sisa-suomi@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

Toimitilaa Kolmionkatu 5, 33900 Tampere**Vuokra**

3950.00

Yleiskuvaus

Tämä vuonna 2019 kattavasti remontoitu monipuolinen toimitila loistavalla sijainnilla Rantaperkiössä on heti vapaa uudelle toimijalle. Raitovaunuyhteys alueelle otetaan käyttöön arviolta 8/2028. Lähin raitiovaunupysäkki tulee 300m. päähän Nuolialantielle.

Toimistotiloja kahdessa kerroksessa jonka lisäksi tuotanto/varastotilaa isolla nosto-ovella sekä parvella. Tilassa oma ilmanvaihto, ATK-verkko Cat6. 12 autopaikkaa vuokralaisen käytettävissä. Vuokra 3950 EUR/kk alv0%. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Muut maksut: Alv lisätään vuokraan. vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen vesi ja lämmitys sisältyy vuokraan Kiinteistön isännöintiä hoitaa Retta Isännöinti Oy. Roskakatos sijaitsee Kolmionkadu D ja C talojen takana takapihalla. Pääsulake nyt 32A, kapasiteettia riittää 125A liittymäkoko nostamalla. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Muut tilat: Varastotilaa 112m², jossa 4,5m leveä nosto-ovi ja lisäksi 45m² metallirunkoinen parvi, parvelle on trukkiportti -Tuotantotila keskellä rakennusta, sähkölukoin erotettu, n. 95m² -Aula ja neuvottelutilaa n. 100m² -Yläkerrassa 4 toimistoa + neuvottelu + saunatila yht. 93m²

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Hetimitilat

Huoneiden lukumäärä

9

Toimitilaa Kolmionkatu 5, 33900 Tampere

