

Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki



Myydään

Katutaso liikahuoneisto Malmi ytimessä! Myynnissä kahden huoneiston kokonaisuus. Tilat sijaitsevat Malmintorin Kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä. Sisäänkäynti on Malmi Kauppatien puolelta, katutasosta - jonka osalta hyvä näkyvyys ja saavutettavuus. Kokonaisuus koostuu: Myymälätilasta n. 105 m², jossa toimii parturi-kampaamo Varastotilasta n. 40 m² Tilat myydään vuokrattuina, ja kohteessa on kaksi vuokral...

Tilatyypit

Liiketila	145.5 m ²
Yhteensä	145.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila on vuokrattu kahdelle vuokralaiselle. Myymälätila n. 105 m². Varastotila n. 40 m²

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki

Myyntihinta

39182.00 , velaton myyntihinta 49000.00

Yleiskuvaus

Katutason liikehuoneisto Malmin ytimessä ! Myynnissä kahden huoneiston kokonaisuus. Tilat sijaitsevat Malmintorin Kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä. Sisäänkäynti on Malmin Kauppaputien puolelta, katutasosta - jonka osalta hyvä näkyvyys ja saavutettavuus. Kokonaisuus koostuu: Myymälätilasta n. 105 m², jossa toimii parturi-kampaamo Varastotilasta n. 40 m² Tilat myydään vuokrattuina, ja kohteessa on kaksi vuokralaista. Tilat ovat siistissä ja hyvin pidetyssä kunnossa. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Malmin juna- ja bussiasemat sijaitsevat aivan vieressä. Lisäksi on mahdollisuus vuokrata autopaikka tai -paikkoja viereisestä pysäköintitalosta, mikä lisää kohteen houkuttelevuutta sekä vuokralaisille että asiakkaille. Tutustu ja esitä tarjoukset ! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää voimassaolevaa energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

- 2019 IV- verkoston puhdistus ja säätötyö - -2017 LVIRS kuntoarvio
- 2010 Kattoterassin vesieristeiden uusinta - 2010
Bitumihuopakatteen uusinta - 2010 Julkisivuelementtien elastistensaumojen uusinta - 2010 Ikkunoiden uusinta (pois lukien teräskarmiset ikkunat) - 2009 Lämmönsiirtimien uusiminen
Yhtiökokouksessa 2025 käsiteltiin vuonna 2022 laadittua kuntoarviota ja päätettiin: kuntoarviossa esitettyjä toimenpiteitä siirretään yhdellä vuodella eteenpäin siten, että mahdollisten peruskorjaustoimenpiteiden valmistelut aloitetaan vasta vuonna 2026. 2025 suoritetaan vain välttämättömiä huoltokorjaustoimenpiteitä. Kuntoarviossa on huomioitu oleellisimpina: Piha-alueen sadevesiverkoston sisäpuolinen TV-kuvaus - Julkisivujen kuntotutkimus ja vesivuotoreittien selvittäminen. - Lounaissivun kulmassa pääsisäänkäynnin vieressä olevan terassin vedenerityksen toimivuuden tarkastaminen. -

Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki

Vesikattojen kuntotutkimus. - Puhelinhuoneen vesivuotoreitin selvittäminen - Käyttövesiverkoston kuntotutkimus. - Viemäriverkoston kuntotutkimus. - Sisäilmatutkimus.

Muuta

Muut maksut: Huoneistoihin kohdistuva vastikevelka yhteensä 9.818,22 EUR/ 25.9.2025 LH 2: -3 761,40 EUR LH 3: -6 056,82 EUR Yhtiökokouksen päätöksellä valtuutettiin hallitus tarvittaessa perimään enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike, rahoitusvastike ja alv-lisähoitovastike. Kaupankohteena LH 2 ja LH 3: Hoitovastike yhteensä 1205,51 EUR/kk (9,9 EUR /m²) LH 2: 426,20 EUR /kk (43,05 jm²) LH 3: 914,76 EUR/kk (92,4 jm²) Huoneistoihin kohdistuva vastikevelka yhteensä 9.818,22 EUR/ 25.9.2025 LH 2: -3 761,40 EUR LH 3: -6 056,82 EUR HUOM ! Ostotarjouksen tekemisestä on erillinen Ulosottolaitoksen ohje. Tarjouksessa eritellään maksettava kauppahinta ja ostaja ottaa vastatakseen huoneistokohtaisetvastikerästit (tarkastetaan kaupanteko ajankohdalle). Käsirahasta sovitaan erikseen. Se on kuitenkin enintään 20 % kauppahinnasta. Kun ostotarjous on hyväksytty, ostajan on heti suoritettava käsiraha. Ostaja saa tarvittaessa maksuaikaa loppukauppahinnalle. Jos muuta ei sovita, maksuaika on 4 viikkoa myyntipäätöksestä lukien. Tilat ovat vuokrattu ja tällä hetkellä KOY:n haltuunottamia. Kun vastikevelka on maksettu yhtiölle, vapauttaa yhtiön huoneistot osakas hallintaan. LH 3:sta vuokrattu n. 105 m² varastokäyttöön määräaikaisesti 1.1.2021-31.12.2030. Varasto on jälleen vuokrattu parturikäyttöön. 1.1.2021 alkaen vuokra 900 EUR/ kk. LH 2:sta on vuokrattu varastotila n. 40 m². 1.6.2020 alkaen vuokra 408,29 EUR /kk. Vuokrat ovat ALV:ttomia. Vuokrasopimusten mukaan, jos vuokraus muuttuu ALV:ksi, lisätään vuokraan voimassaoleva ALV. Kiint. Oy Kauppakaarre 1 Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki Tontin pinta-ala 550 m² Vuokrattu, vuokrauksen päättymispäivä 31.12.2035. Vuosivuokra 41500EUR. Toimistorakennus Valmistumisvuosi 1989 Lukumäärä 1 Huoneistoala 1745 m², osakelukumäärä 1772 kpl. Tilavuus 8300 m³ Porrashuoneiden lukumäärä 1 Vastike toimistojen osalta kertoimella 1,0 liiketilojen kertoimella 1,1 ja varastojen osalta 0,7. Yhtiö omistaa Malmin Pysäköintitalo Oy:stä 15 auto-paikkaa, pysäköinti on maksullista. Jäähdytyslaitteistoista vastaa osakas itse.

Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki

Yhtiöjärjestyksestä poiketen osakkaat tekevät omistamiinsa tiloihin omat suorat sähkösopimukset. Kiinteistöllä on sähkön alamittauspalvelusta sopimus HELEN SÄHKÖVERKKO Oy:n kanssa. Muut tilat: Yhtiöjärjestyksen / isännöitsijäntodistuksen mukaan LH 2: 61,50 m² LH 3: 84 m²

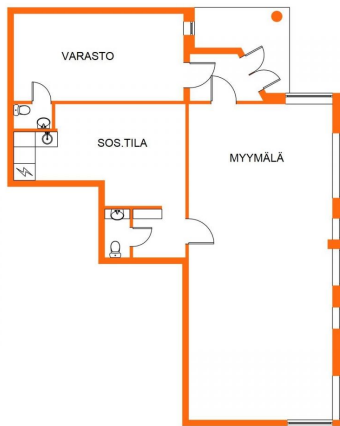
Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

myydään vuokrattuna

Toimitilaa Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

