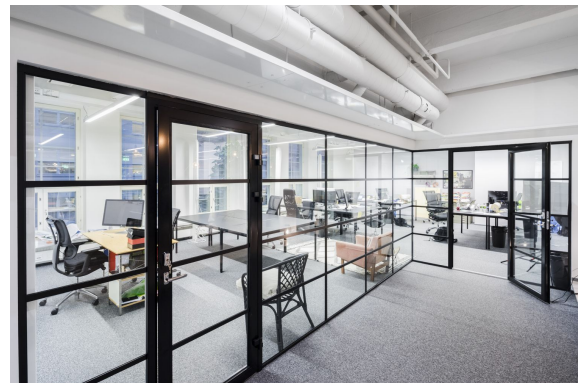


Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tila sopii noin 16-30 henkilön yritykselle ja tarjoaa joustavan pohjaratkaisun, joka on muunneltavissa avo- tai huonekonttoreiksi vuokralaisen tarpeiden mukaan. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa koko kerrokseen, ja tilan hyvä kunto mahdollistaa nopean muuttamisen ilman merkittäviä remontteja. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, e...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	208 m ²
Yhteensä	208 m ²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii noin 16-30 henkilön yritykselle ja tarjoaa joustavan pohjaratkaisun, joka on muunneltavissa avo- tai huonekonttoreiksi vuokralaisen tarpeiden mukaan. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa koko kerrokseen, ja tilan hyvä kunto mahdollistaa nopean muuttamisen ilman merkittäviä remontteja. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Kiinteistö sijaitsee vain 3 min kävelymatkan päässä Kampin metroasemalta ja Kampin kauppakeskuksesta. Lisäksi useat bussi- ja raitiovaunulinjat pysähtyvät aivan lähistöllä. Vuokrasta sovitaan erikseen. Pyydä tarjous. Tila on heti vapaana.

Kiinteistö

Vanhassa ja luonteikkaassa tehdasrakennuksessa sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja vain kivenheiton päässä kauppakeskus Kampista.

Tämä toimistokiinteistö on vuonna 1928 rakennettu vanha tehdasrakennus, joka on peruskorjattu vuonna 1999. Vanhan tehdasmiljöön henkeä edelleen huokuvat tilat tarjoavat nykyaikaiset ja luonteikkaat puitteet monenlaisille toimijoille. Talossa on monimuotoisia, erikorkuisia tiloja, mikä luo ulottuvuuksia myös erikoisemmille ja vähän särmikkäämmillekin tilaratkaisuille. Tässä ainutlaatuisessa kiinteistössä on vuokrattavana toimisto- ja liiketilaa seitsemässä kerroksessa. Avarat tilat ovat tarpeen tullen muunneltavissa yrityskohtaisesti. Kellarikerroksesta on vuokrattavissa myös varastotiloja.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestäväen kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Sijainti

Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä Kampin metroasema on vain lyhyen kävelymatkan päässä. Lisäksi monet bussi- ja raitiovaunulinjat kulkevat aivan läheltä. Lähimmät asemat: Metro:

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

7min kävely Kampin metroasemalle. Juna: 12min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat sisäpihalla sekä kadunvarressa

Palvelut

Lähialueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja. Kauppakeskus Kamppi monipuolisine palveluineen on vain kivenheiton päässä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintola. Hotellit: Clarion Hotel mestari, Bob W Kamppi ja Lapland Hotels Bulevardi. Apteekit: Bulevardin Apteekki ja Töölön apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 850 m Lähimmälle metroasemalle 600 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 350 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1928

Kerros

2

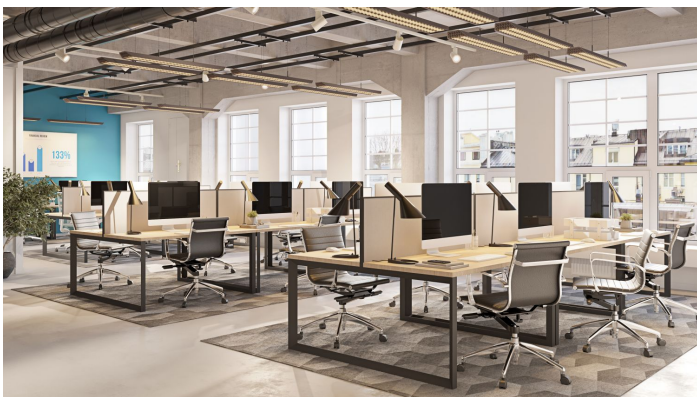
Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

