

Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio



Vuokrataan/myydään

Nyt tarjolla Kuopion keskusta-alueella laadukas toimitila, joka sopii monipuolisesti tuotannolliseen toimintaan ja varastointiin. Tilat ovat erittäin siistikuntoiset ja huolitellut.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1000 - 2900 m ²
Varastotilaa	1000 - 2900 m ²
Yhteensä	1000 - 2900 m ²



Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio

Kiinteistö

Rakennuksen tilat ovat kahdessa kerroksessa. Katutasen tilaa on yhteensä noin 2 720 m² ja ne käsittävät yhtenäistä tuotantotilaa, sos. tilat, ruokailu- ja neuvottelutilat, sekä asiakaspalvelutilat. Tuotantotilan vapaa korkeus on n. 6 metriä.

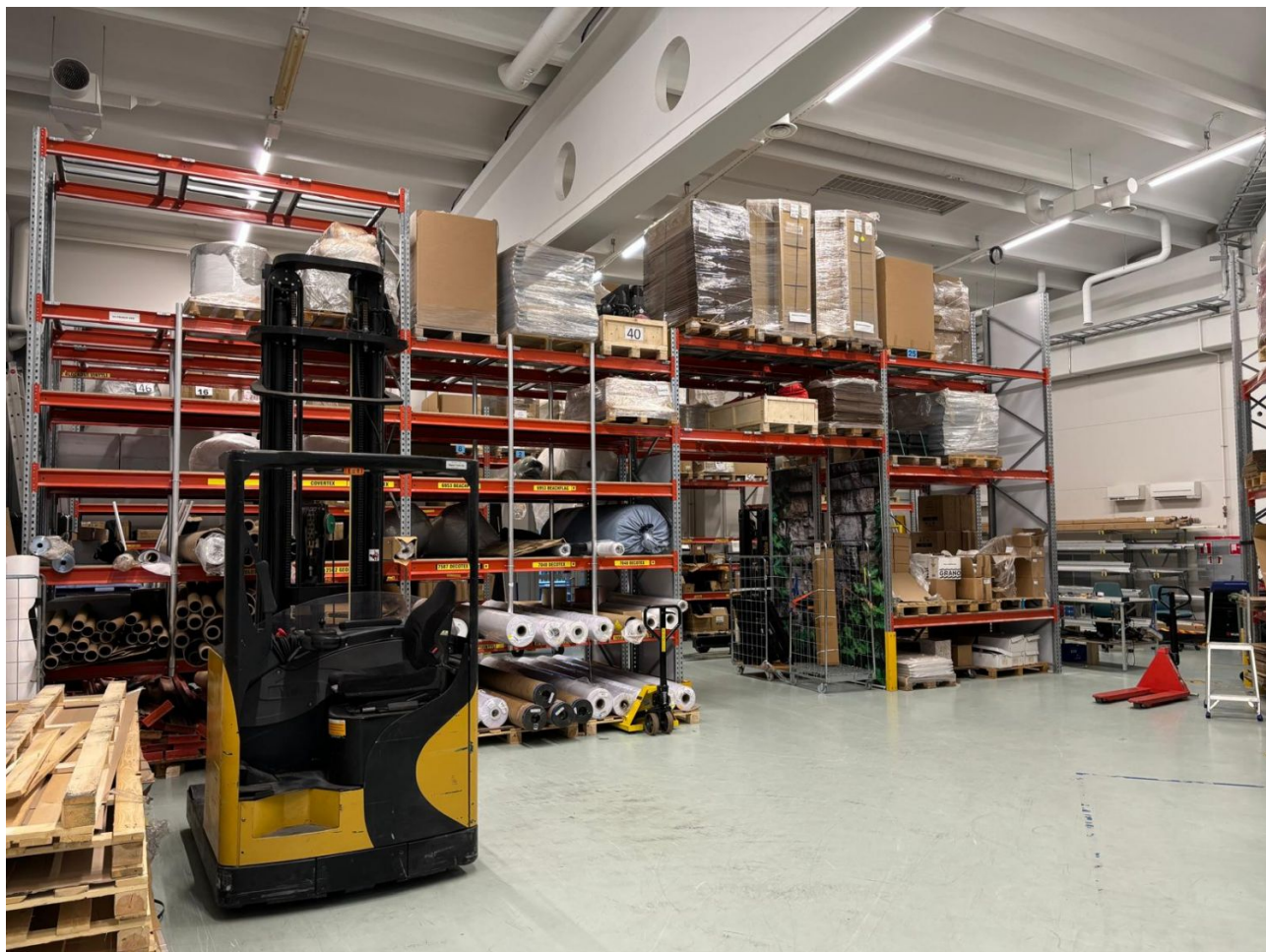
Toisessa kerroksessa, kooltaan n. 280 m², on kahdeksan toimistohuonetta, neuvottelutila, avotoimistotila sekä wc:t.

Ilmanvaihtojärjestelmä on koneellinen ja niitä on useampi; tuotantotiloille ja yläkerran toimistoille omansa. Tilat ovat lähes kauttaaltaan varustettu myös jäähdytyksellä

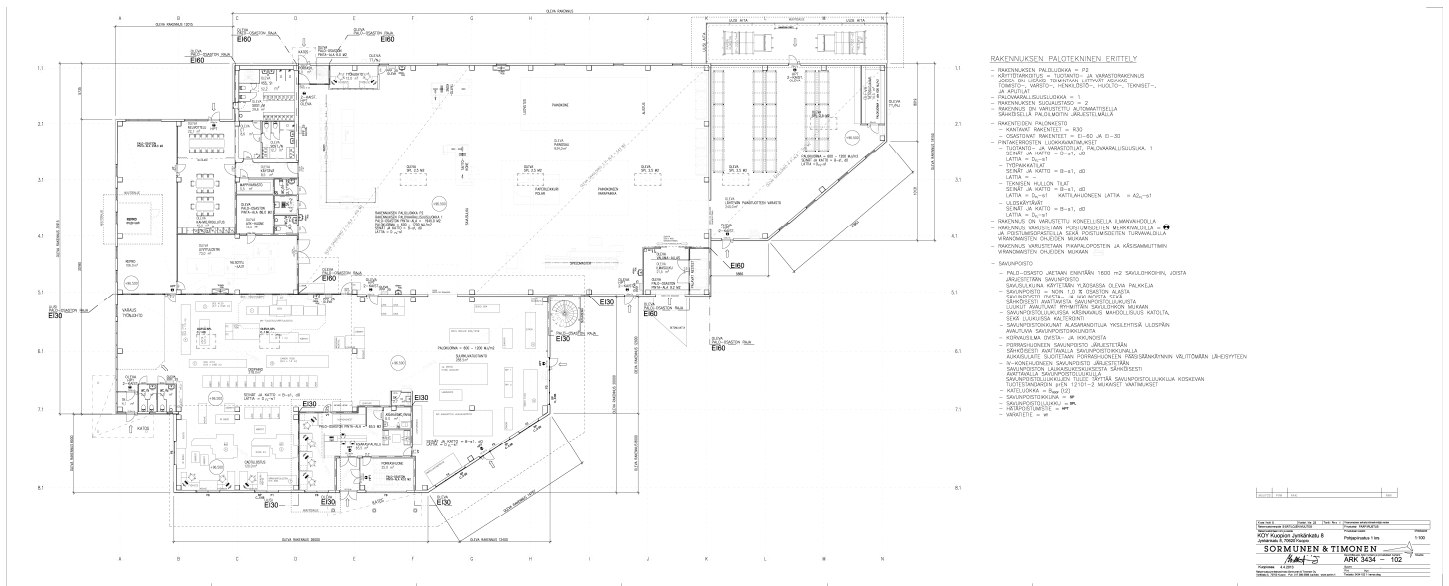
Vapautuu

01.07.2025

Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio



Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio



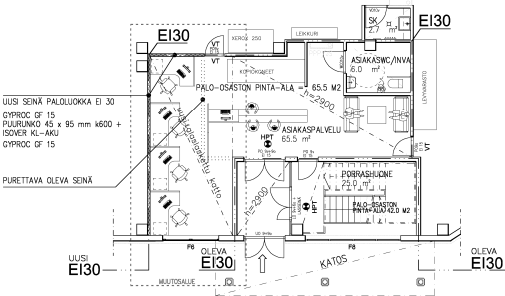
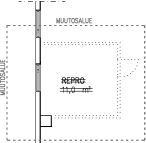
Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio

REPROITILAN MUUTOS

SEINÄT: Olevat seinät puretaan
KATTO: Alaslasitettu katto kunnostetaan purkubiiken
kandalla ympärivon katon mukaisesti
LATTIA: Lattia kunnostetaan purkubiiken
kohdalla ympärivon katon mukaisesti
SÄHKÖ JA LV: SÄHKÖ-JA LV SUUNNITELMIEN MUKAAN

ASIAKASPALVELUTILAN MUUTOS

ALASLASITETTU KATTO: ECOPHON GEDINA A, PE (reunakästely) 15x595x595 valkoinen,
levyt karmotetaan ripustuspöytä valkoiseksi pöytämoduulien T-listojen varaan
LATTIA: UPOFLOOR LIFELINE 5012 valkoinen harmas
SEINÄT: kipsilevy + tassolius + maalitus XISSÄPLAST 7 0407 tallettu valkoinen
HUOM: MATERIAALIT KUTEN OLEVAT, TARKASTETAAN RAKENNUSPAIKALLA YHTEENSOPIMUKSEN
SÄHKÖ JA LV: SÄHKÖ-JA LV SUUNNITELMIEN MUKAAN



Kuusi / syys 8	Torsti / syys 23	Torsti / syys 1	Vieromiesen arvioinninmerkintä vasten
Rakennusluottamus SÄÄTÖLÖYEN MUUTOS	Projektin nimi: PÄÄPÄÄLÖSTUS	Projektin vaihe	Yhteyshenkilö
Rakennusluottamus 2017 ja 2018	KOY Kuopion Jynkänkatu 8	Sisätilojen muutokset	1:100
Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio	SORMUNEN & TIMONEN		
	Suunnittelun työn numero ja projektin numero: ARK 3434 - 103		
Kuopiossa 4.4.2013	Suunnittelija: Sormunen & Timonen Oy		
Rakennusluottamus Sormunen & Timonen Oy	Puh. 017 395 5556 (mobiili) www.sormunen.fi		
Vuokrala 8, 70705 Kuopio	Tiedosto 3434-103-1-huone.dwg		