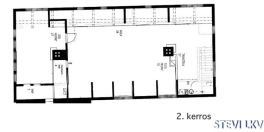




Toimitilaa Hämeenkatu 26, 20700 Turku



Vuokrataan

Siistiä toimisto-/liiketilaa *Oma kiinteistö *Sijainti *Parkkipaikkoja
*Jokimaisemat

Tilatyyppe

Toimistotilaa	340 m ²
Liiketilaa	340 m ²
Näyttelytilaa	340 m ²
Yhteensä	340 m ²

Vuokra

3900 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Hämeenkatu 26, 20700 Turku

Kiinteistö

Uniikit tilat 1832 rakennetussa ja tyylikkäästi uusitut tilat seuraavalle toimijalle.

Tiloissa on ollut IT-toimijoita, sopii hyvin toimistokäyttöön.

Loisto SIJAINTI, näkyvä paikka ja tiloista upeat maisemat Jokirantaan ja Rettigin palatsin suuntaan.

Avotilaa, yksittäisiä huoneita ja neukkareita. Korkeita huoneita.

Lisäksi keittiöt, suihku & wc:t.

Oma kokonainen talo. Uusittu ja tyylikästä tilaa.

Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja viilennykseen on ilmalämpöpumppuja . Paljon ikkunoita & lisäksi kattoikkunoita.

Heti vapaana (kerro koska tila tarve alkaa).

Kokonaisuudessaan tiloja noin 340m².

6-8 autolle on mahdollista saada hallipaikat, lisäksi Toriparkki on lähellä.

Kiinteistöön tulee valokuitu, ja keskusta-alueen 5G-verkko toimii moitteettomasti, eikä kuitua välttämättä tarvitse lainkaan ottaa käyttöön.

Linja-autot menevät talon edestä, Kauppatorille 400m Kirjastosiltaa pitkin. Loistava saavutettavuus julkisilla ja henkilöautoilla. Keskustan lounaspaikat ovat vieressä.

Vuokraa 3900EUR/kk + alv.

Lämmitys ja vesi sisältyvät vuokraan.

Sähkö on kulutuksen mukaan.

Vuokraan lisätään alv.

Vuokranantaja vastaa kiinteistä osista ja rakennus on remontoitu kauttaaltaan vastaamaan tämän päivän tarpeita.

Ole yhteydessä, kysy lisää ja käydään porukassa katsomassa.



Lisätiedot



Toimitilaa Hämeenkatu 26, 20700 Turku

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Keskusta, Jokiranta. Kauppatori 400m

Ympäristö

Liiketoimintaa & asutusta

Pysäköinti

Parkkihallipaikkoja saatavilla ja lisäksi Toriparkki

Palvelut

Keskustan palvelut

Kulkuyhteydet

Loistavat. Linja-autot kulkevat edestä & pysäkit lähellä. Hyvä saavutettavuus

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 9999 00 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

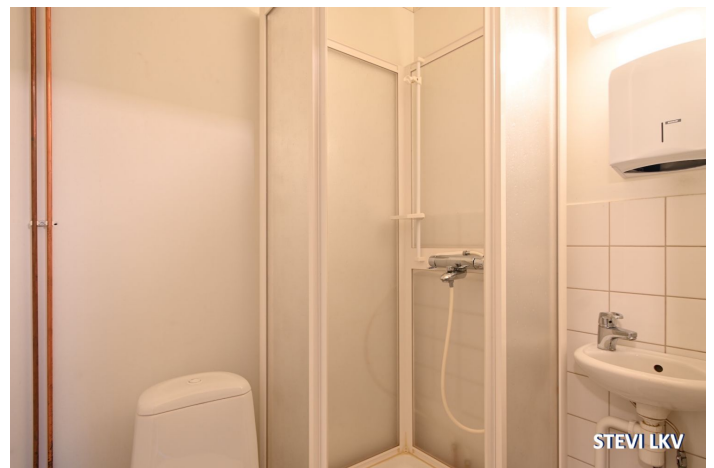
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1/2



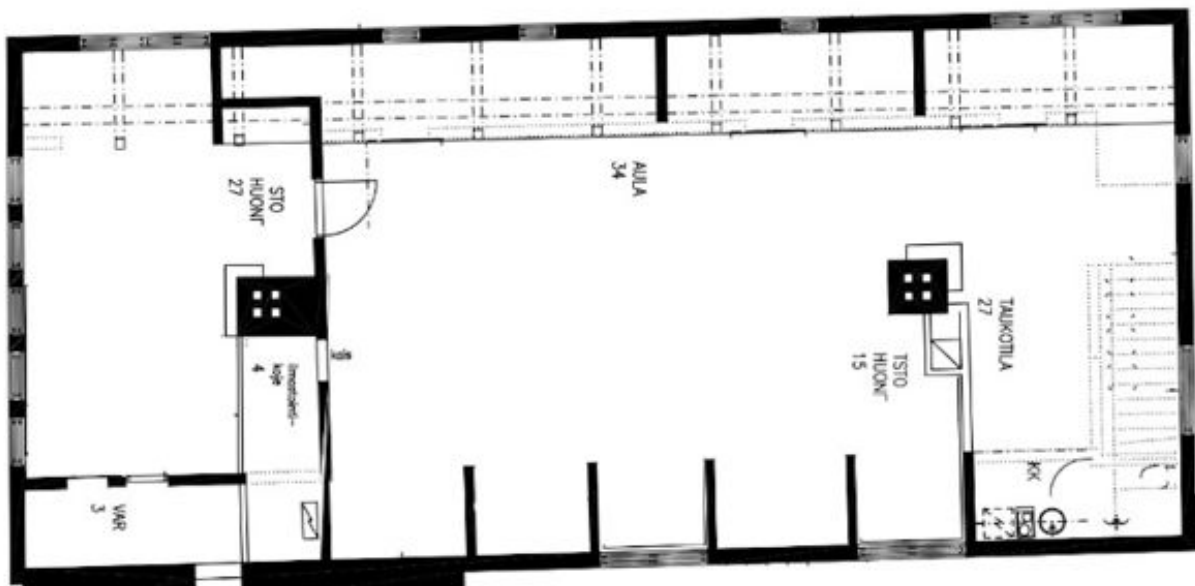
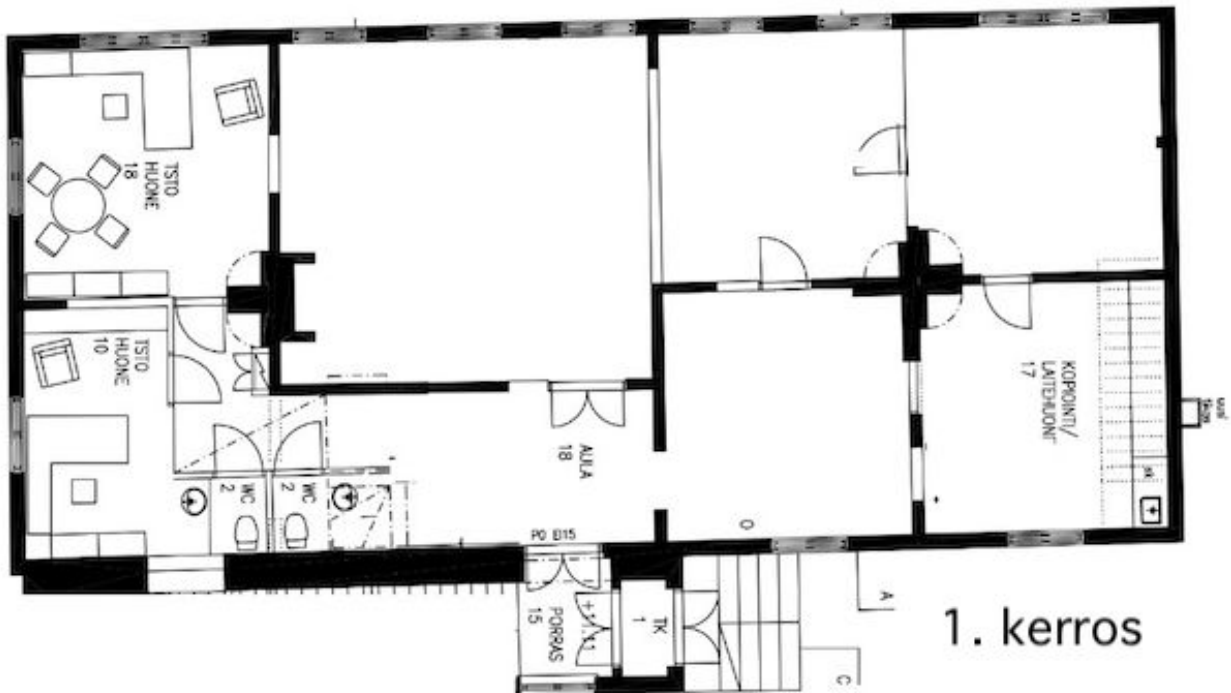
Toimitilaa Hämeenkatu 26, 20700 Turku





Pohjapiirros

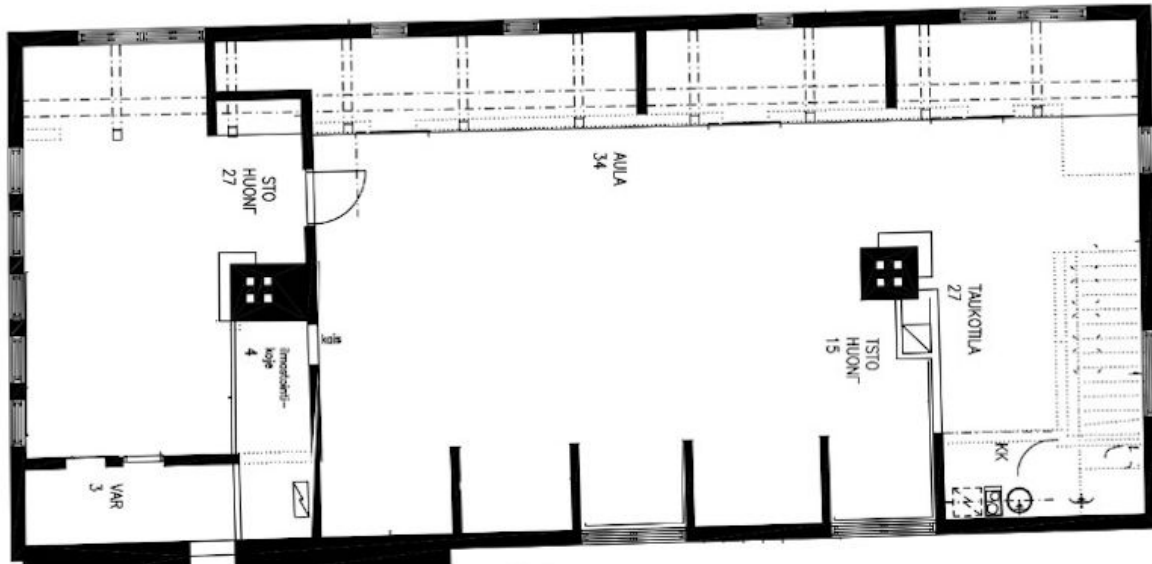
Toimitilaa Hämeenkatu 26, 20700 Turku





Pohjapiirros

Toimitilaa Hämeenkatu 26, 20700 Turku



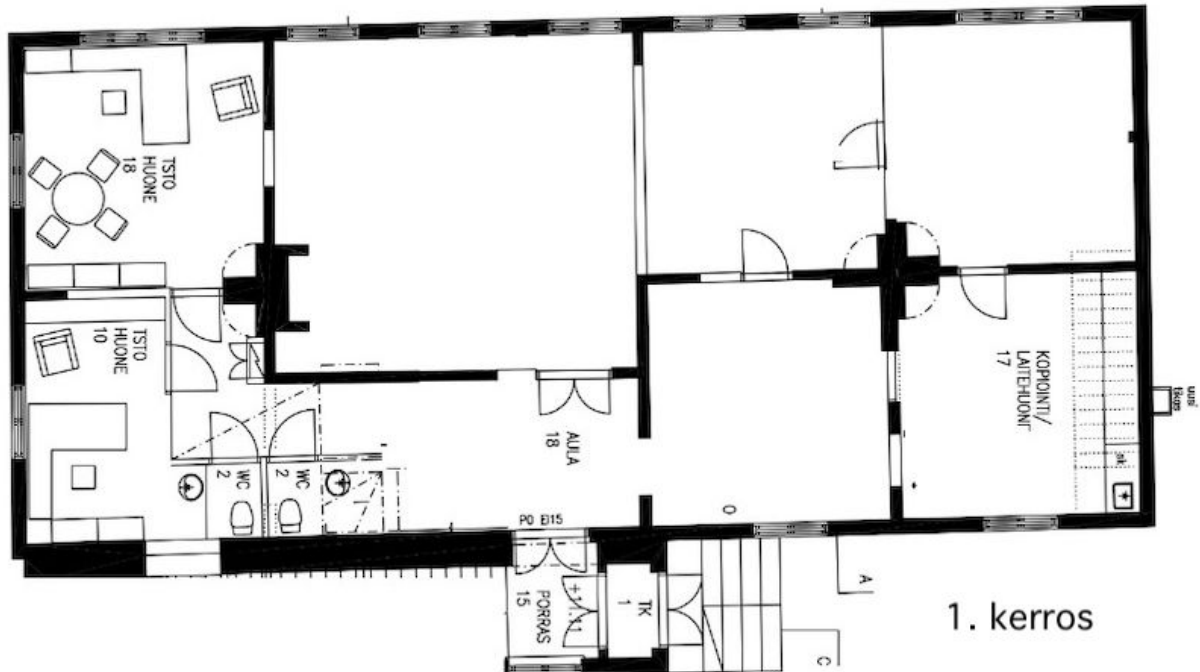
2. kerros

STEVI LKV



Pohjapiirros

Toimitilaa Hämeenkatu 26, 20700 Turku



1. kerros

STEVI LKV