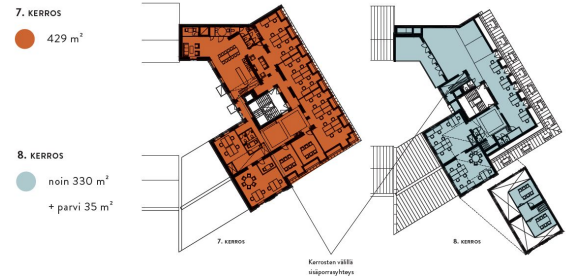


Toimitilaa Ratakatu 1 b A 11, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: Kulttuurillisesti merkittävä Glorian rakennus sijaitsee arvostetun Kaartinkaupungin alueella. Suuri kiinteistö yltää Pieni Roobertinkadun puolelta, jossa Glorian teatteri sijaitse, aina Ratakadulle saakka, Yrjönkadun ja Ratakadun risteykseen. Kohteessa on aloitettu laaja saneeraus vuonna 2023, joka valmistuu 2025 ja kohde pääsee uuteen loistoon. Tilat modernisoidaan nykyaikan tarpeis...

Tilatyypit

Toimistotilaa	794 m²
Yhteensä	794 m²



Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

Toimitilaa Ratakatu 1 b A 11, 00120 Helsinki

Yleiskuvaus

Rakennuksen kuvaus: Kulttuurillisesti merkittävä Glorian rakennus sijaitsee arvostetun Kaartinkaupungin alueella. Suuri kiinteistö yltää Pieni Roobertinkadun puolelta, jossa Glorian teatteri sijaitse, aina Ratakadulle saakka, Yrjönkadun ja Ratakadun risteykseen. Kohteessa on aloitettu laaja saneeraus vuonna 2023, joka valmistuu 2025 ja kohde pääsee uuteen loistoon. Tilat modernisoidaan nykyaikan tarpeisiin, säästellen sen oma henki ja tunnelma. Uudet toimitilat saavuttavat luksus-tason korkeine huoneineen ja isoine ikkunoineen. Tilan kuvaus: Kaksi talon ylintä kerrosta sekä pieni parvikerros vuokrataan yhtenä upeana kokonaisuutena. Kahdeksannessa kerroksessa on vuokralaisen oma terassi ja persoonallisen lisän tuo noin 35 m2 kokoinen parvi, johon tehtävissä esimerkiksi neuvotteluhuoneita. Korkea huonekorkeus ja kaari-ikkunat tekevät tiloista näyttävät. Saneeratuissa tiloissa on moderni tekniikka ja viihtyisät työskentelyolosuhteet. Tiloista on katunäkymän lisäksi näkymät talon atrium-sisäpihalle, josta saneerauksen yhteydessä tehdään vehreä oleskelualue vuokralaisille. Ainutlaatuinen kohde, jonka sisätilojen laatu ja tilojen hurmaavuus yllättää. Kerrokset 7-8 valmistuvat arviolta vuoden vaihteessa 2025-26. Kerros: 7-8, parvi

Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Ratakatu 1 b A 11, 00120 Helsinki

