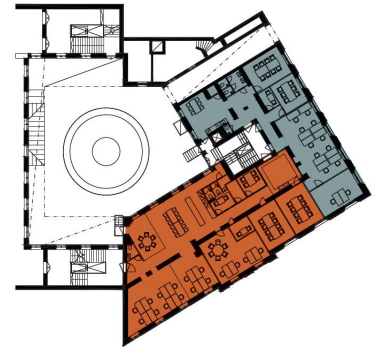


## Toimitilaa Ratakatu 1 b A 11, 00120 Helsinki



2. KERROS  
 A 177 m<sup>2</sup>  
 B 295 m<sup>2</sup>



### Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: Kulttuurillisesti merkittävä Glorian rakennus sijaitsee arvostetun Kaartinkaupungin alueella. Suuri kiinteistö yltää Pieni Roobertinkadun puolelta, jossa Glorian teatteri sijaitse, aina Ratakadulle saakka, Yrjönkadun ja Ratakadun risteykseen. Kohteessa on aloitettu laaja saneeraus vuonna 2023, joka valmistuu 2025 ja kohde pääsee uuteen loistoon. Tilat modernisoidaan nykyaikan tarpeis...

### Tilatyypit

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 295 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 295 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

Toimitilaa Ratakatu 1 b A 11, 00120 Helsinki

### Yleiskuvaus

Rakennuksen kuvaus: Kulttuurillisesti merkittävä Glorian rakennus sijaitsee arvostetun Kaartinkaupungin alueella. Suuri kiinteistö yltää Pieni Roobertinkadun puolelta, jossa Glorian teatteri sijaitse, aina Ratakadulle saakka, Yrjönkadun ja Ratakadun risteykseen. Kohteessa on aloitettu laaja saneeraus vuonna 2023, joka valmistuu 2025 ja kohde pääsee uuteen loistoon. Tilat modernisoidaan nykyaikan tarpeisiin, säästellen sen oma henki ja tunnelma. Uudet toimitilat saavuttavat luksus-tason korkeine huoneineen ja isoine ikkunoineen. Tilan kuvaus: Toisen kerroksen valoisaa tilaa. Korkea huonekorkeus ja kaari-ikkunat tekevät tiloista näyttävät. Saneeratuissa tiloissa on moderni tekniikka ja viihtyisät työskentelyolosuhteet. Tiloista on katunäkymän lisäksi näkymät talon atrium-sisäpihalle, josta saneerauksen yhteydessä tehdään vihreä oleskelualue vuokralaisille. Ainutlaatuinen kohde, jonka sisätilojen laatu ja tilojen hurmaavuus yllättää. Tilat räätälöidään vuokralaiselle ja muutto on mahdollinen aikaisintaan tammikuussa 2025. Kerros: 2

### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Ratakatu 1 b A 11, 00120 Helsinki

