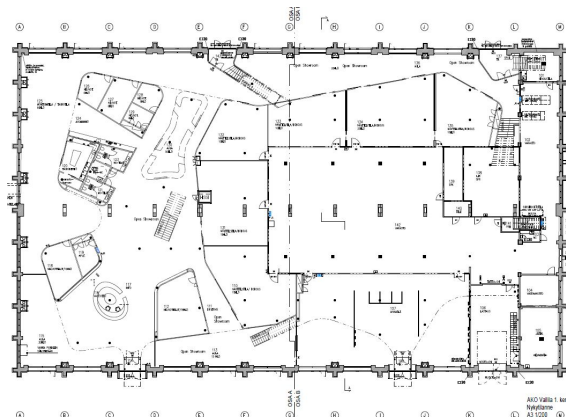


## Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

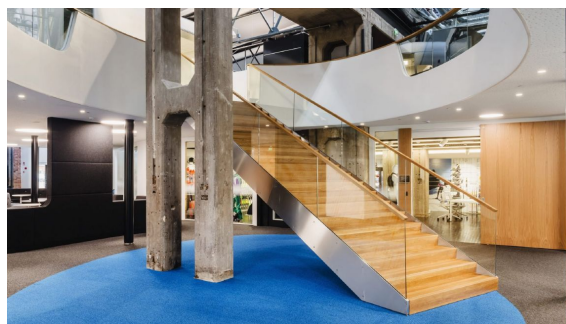


### Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: Konepajankuja 6 on osa Konepajan historiallista aluetta ja yli 100-vuotias, entinen VR:n junavaunujen rakentamiseen tarkoitettu tehdas. Tämä hieno, suojeltu rakennus on saneerattu täysin moderniin toimisto/showroom käyttöön ja tunnettiin pitkään Amerin pääkonttorina ja showroom-myymlänä. Konepajankuja 6 aivan erityinen, persoonallinen toimistokohde inspiroivaa tilaa etsivälle! Kiinteistö on k...

### Tilatyypit

|               |         |
|---------------|---------|
| Toimistotilaa | 4211 m² |
| Yhteensä      | 4211 m² |



### Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

## Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

### Yleiskuvaus

Rakennuksen kuvaus: Konepajankuja 6 on osa Konepajan historiallista aluetta ja yli 100-vuotias, entinen VR:n junavaunujen rakentamiseen tarkoitettu tehdas. Tämä hieno, suojeltu rakennus on saneerattu täysin moderniin toimisto/showroom käyttöön ja tunnettiin pitkään Amerin pääkonttorina ja showroom-myymlänä.

Konepajankuja 6 aivan erityinen, persoonallinen toimistokohde inspiroivaa tilaa etsivälle! Kiinteistö on kokonaisuudessaan noin 4 900 m<sup>2</sup>, josta 710 m<sup>2</sup> hyvää varastotilaa. Kohde vapautuu 01.06.2024. Tilan kuvaus: Koko talo vuokrataan yhdelle käyttäjälle. Toimistoa, showroom-tilaa, varastoa, oma kuntosali sekä saunat. Tasokkaasti 10 vuotta sitten saneerattu vanha tehdasrakennus, jossa upea kattokorkeus ja vanhan tehtaan uniikkeja elementtejä. Tiloihin on rakennettu parvikerros, johon on sijoitettu pääosin tilan työpisteet ja katutasossa on mm. iso keittiöalue, vastaanotto sekä neuvottelutiloja. Parvikerroksessa on runsaasti vetäytymistiloja ja työhuoneita avotyötilojen tueksi. Kattokorkeus on niin korkea, että parvitasollakin on runsaasti huonekorkeutta. Kerros: 1-2

### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

---

