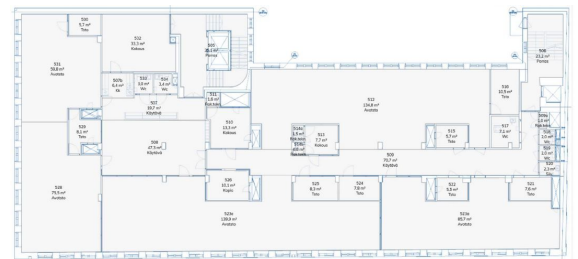


Toimitilaa Aleksanterinkatu 7, 00100 Helsinki

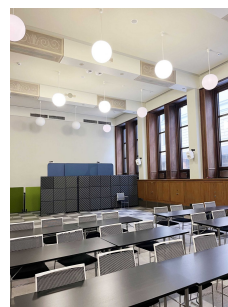


Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: 1930-luvulla rakennettu kiinteistö Aleksanterinkadun ja Fabianinkadun risteyksessä. Kohde on peruskorjattu 2015 ja tilat ovat modernit. Rakennuksessa on seitsemän toimistokerrosta ja liiketila katutasossa, jossa vuokralaisena kahvila. Sijainti on erinomainen ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat suoraan kadulla, kohteen edessä. Talon sisäpihalla on turvallinen katettu pyöräparkki ja K-tasolla...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	3400 m²
Yhteensä	3400 m²



Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

Toimitilaa Aleksanterinkatu 7, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Rakennuksen kuvaus: 1930-luvulla rakennettu kiinteistö Aleksanterinkadun ja Fabianinkadun risteyksessä. Kohde on peruskorjattu 2015 ja tilat ovat modernit. Rakennuksessa on seitsemän toimistokerrosta ja liiketila katutasossa, jossa vuokralaisena kahvila. Sijainti on erinomainen ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat suoraan kadulla, kohteen edessä. Talon sisäpihalla on turvallinen katettu pyöräparkki ja K-tasolla suihkutilat sekä pukuhuoneet. Katutasossa on hieno aula, jossa mahdollisuus aulapalveluun, ja K- ja 1-tasoilla neuvottelumaailma. Tilan kuvaus: Kiinteistö vuokrataan kokonaan yhdelle käyttäjälle n 7000 m2, tai kerroksittain, jolloin kerroskoko on noin 850 m2. Mahdollisuus mm. neljän kerroksen yhdistelmään, kooltaan noin 1700 m2. Toimistot sijaitsevat kerroksissa 2.-7. Kohde on saneerattu ja tekniseltä tasoltaan moderni. Tilat ovat nykymuodossaan hybriditoimistoa, joissa vetäytymistiloja, avotoimistoa ja jokaisessa kerroksessa oma keittiö. Ylimmässä kerroksessa on kiinteistön kulmassa tyylikäs keittiö/lounge, josta hienot kaupunkinäkymät. Talon katutason entiseen liiketilaan on toteutettu valoisa aula, jonne näkyvyys kadulta. Aulassa mahdollisuus aulapalveluun. K- ja 1-kerroksissa neuvottelumaailma, johon sisältyy iso, suojeltu seminaaritila, jonka yhteydessä oma palvelukeittiö. Oheinen pohjakuva näyttää peruskerroksen, kerroksen 5. Kerros: Neljä kerrosta

Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Aleksanterinkatu 7, 00100 Helsinki

