

## Toimitilaa Takomotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: Moderni pääkonttoritason toimistotalo loistavalla sijainnilla Pitäjänmäellä, josta sujuvat yhteydet joka puolelle pääkaupunkiseutua. Kiinteistölle on sujuva kulku julkisilla liikennevälineillä ja juna-asemalle on vain lyhyt kävelymatka. Autoileville Pitäjänmäki on helposti saavutettavalla paikalla ja lisäksi kiinteistö tarjoaa autopaikkoja pihalla sekä hallissa. Talon ensimmäisessä kerroksessa on iso aud...

### Tilatyypit

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 481 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 481 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

**Toimitilaa Takomotie 1, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Rakennuksen kuvaus: Moderni pääkonttoritason toimistotalo loistavalla sijainnilla Pitäjänmäellä, josta sujuvat yhteydet joka puolelle pääkaupunkiseutua. Kiinteistölle on sujuva kulku julkisilla liikennevälineillä ja juna-asemalle on vain lyhyt kävelymatka. Autoileville Pitäjänmäki on helposti saavutettavalla paikalla ja lisäksi kiinteistö tarjoaa autopaikkoja pihalla sekä hallissa. Talon ensimmäisessä kerroksessa on iso auditorio , kokous ja neuvottelutiloja, ravintola, aulapalvelu sekä kuntosali vuokralaisten käyttöön. Tarvittaessa vielä kellarista vuokrattavissa laite- ja varastotilaa. Tilan kuvaus: Vuokrattavana monipuolisesti erilaisia toimistokokonaisuuksia. Tilat ovat muokattavia avotoimistoja, johon on mahdollista istuttaa myös huonekonttori, asiakkaan tarpeiden mukaan. Kerroksissa on erityisen viihtyisä aula hissien yhteydessä, jotka ovat kerroksen käyttäjien yhteisessä käytössä. Kiinteistön kerros jakautuu kolmeen siipeen ja yhteensä kooltaan jopa 2.440m<sup>2</sup>. Kerros on siis melko joustavasti jaettavissa ja siitä voi muodostaa esimerkiksi noin 457m<sup>2</sup> toimiston vuokralaiselle (kokonaisvuokra-ala 481m<sup>2</sup> kun yhteistilat jyvitetty). Ensimmäinen toimistokerros ei ole maantasossa, vaan pohjakerroksen yläpuolella. Kerros: 1

**Vapautuu**

Heti vapaa

Toimitilaa Takomotie 1, 00380 Helsinki

