

## Toimitilaa Katajanokanlaituri 4, 00160 Helsinki

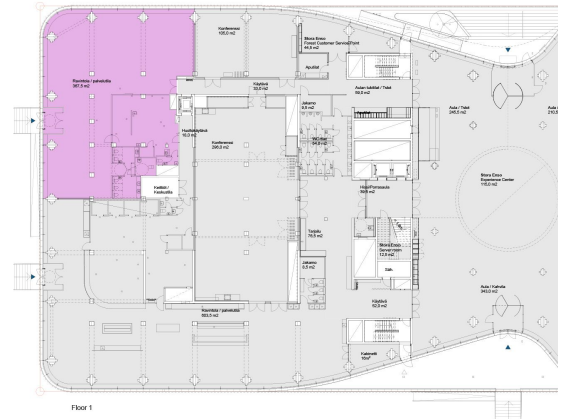


### Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: Katajanokan Laituri on parhaillaan rakenteilla oleva toimitalo, joka sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Katajanokalla meren rannalla. Tämä kiinteistö on osa tärkeää kulttuuriympäristöä ja tarjoaa myös julkisia tiloja merellistä tunnelmaa arvostaville kaupunkilaisille ja matkailijoille. Puupinnat ja uniikki arkkitehtuuri antavat rakennukselle vahvan tunnistettavuuden muihin alueen k...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	328 m <sup>2</sup>
Yhteensä	328 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

## Toimitilaa Katajanokanlaituri 4, 00160 Helsinki

### Yleiskuvaus

Rakennuksen kuvaus: Katajanokan Laituri on parhaillaan rakenteilla oleva toimitalo, joka sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Katajanokalla meren rannalla. Tämä kiinteistö on osa tärkeää kulttuuriympäristöä ja tarjoaa myös julkisia tiloja merellistä tunnelmaa arvostaville kaupunkilaisille ja matkailijoille. Puupinnat ja uniikki arkkitehtuuri antavat rakennukselle vahvan tunnistettavuuden muihin alueen kiinteistöihin verrattuna. Rakennuksen päärunkomateriaalina käytetään Stora Enson valmistamia massiivipuulementtejä. Kiinteistöstä on vuokrattavissa tilaa noin 16 000 neliometriä. Rakennukseen suunnitellaan hotellia, ravintolaa, kattoterassia sekä toimitiloja yrityksille ja palveluntarjoajille. Kiinteistölle haetaan valmistumisen jälkeen LEED Platinum -ympäristösertifikaattia. Tilan kuvaus: Katutason liiketila, josta on hyvä näkyvyys kauppatorille ja raitiovaunupysäkille päin. Talotekniikan suunnittelussa on varauduttu kahvila-/ravintolatilan toteutukseen. Kerros: 1

### Vapautuu

Heti vapaa