

## Toimitilaa Elimäenkatu 25-27, helsinki



### Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa. Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohde uudistetaan ja sen industriaalihenkkiset tilat modernisoidaan uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2384 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2384 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961  
toimisto@eu.jll.com

## Toimitilaa Elimäenkatu 25-27, helsinki

### Yleiskuvaus

Rakennuksen kuvaus: Berlin/Vallila tarjoaa moderneja työtiloja vanhassa teollisuusrakennuksessa. Berlin/Vallila koostuu kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä kiinteistöstä ja se tarjoaa kodin uuden ajan rohkeille yrityksille. Kohde uudistetaan ja sen industriaalihakemiset tilat modernisoidaan uusille käyttäjille. Vanhan osan toimistoissa on hyvä huonekorkeus ja vanhan tehtaan tunnelmaa. Talossa on aulapalvelu ja ravintola sekä suihkut ja pyöräparkki. Tilan kuvaus: Moderneja industriaalituloja! Vapaana iso kokonaisuus 3. kerroksesta, jonka sallii suurenkin yrityksen henkilöstön istuttamisen yhteen tasoon. Tilat on purettu pääosin betonille, mahdollistaen tilojen räätälöinnin ja tilankäytön suunnittelu vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaan. Kerros jakaantuu kiinteistön uuteen ja vanhaan osaan, ja erityisesti vanhassa osassa on entisen teollisuuskiinteistön luonnetta, mm. isot ristikkoikkunat. Olipa yrityksesi jo iso ja tunnettu tai sitten skaalautumisen kynnyksellä oleva startup, toimitilojesi täytyy tukea liiketoimintaasi ja innostaa työntekijöitäsi. Tutustu osoitteessa berlinvallila(.)fi tai soita numeroon 050 464 8640. Oheiset havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta. Kerros: 3

### Vapautuu

Heti vapaa

**Toimitilaa Elimäenkatu 25-27, helsinki**

