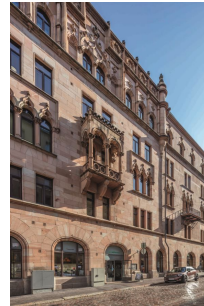


## Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki



### THE 12 5 krs.

369 m<sup>2</sup>  
Pinta-ala sisältää 41 m<sup>2</sup>  
yhteisiä alueita

Neuvotteluhuoneet  
7 kpl, 20 m<sup>2</sup>  
Työtilat  
3 kpl, 27 m<sup>2</sup>  
Musiikki  
Huolto  
Käytävä  
WC 2 kpl  
Vierailu 1 kpl  
Käytävä ja koristeellinen alue sisätiloissa

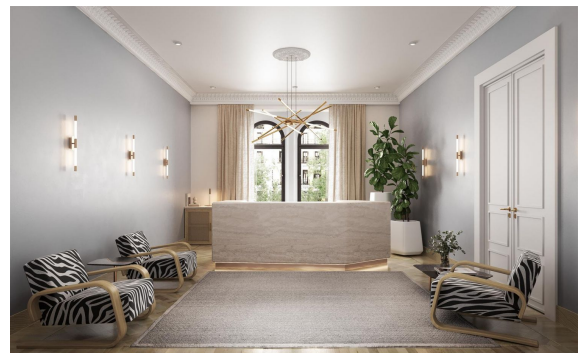


## Vuokrataan

Rakennuksen kuvaus: Yksi ydinkeskustan näyttävimpiä arvokiinteistöjä, Eteläesplanadi 12 on vuonna 1899 rakennettu kaunis toimistorakennus. Kivitalosta on upeat näkymät Esplanadin puistoon. Rakennus sijaitsee paraatipaikalla keskustassa, alueen palvelujen ympäröimänä. Vain lyhyellä kävelyetäisyydellä sijaitsee muun muassa lukuisia, tasokkaita lounas- ja iltaravintoloita. Toimistotilat ovat käytännölliset, sopii avotilaksi ja te...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 369 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 369 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy

p. +358207619961

toimisto@eu.jll.com

## Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

### Yleiskuvaus

Rakennuksen kuvaus: Yksi ydinkeskustan näyttävimpiä arvokiinteistöjä, Eteläesplanadi 12 on vuonna 1899 rakennettu kaunis toimistorakennus. Kivitalosta on upeat näkymät Esplanadin puistoon. Rakennus sijaitsee paraatipaikalla keskustassa, alueen palvelujen ympäröimänä. Vain lyhyellä kävelyetäisyydellä sijaitsee muun muassa lukuisia, tasokkaita lounas- ja iltaravintoloita. Toimistotilat ovat käytännölliset, sopii avotilaksi ja tekniikka on moderni. Talossa on yhteiskäyttöiset suihkutilat ja näyttävät sisäänkäynnit. Tilan kuvaus: Vaativalle yritykselle edustava toimistotila, joka suunnitellaan ja muokataan asiakkaan toiveiden mukaan. Korkeaa tilaa, kauniita yksityiskohtia ja hyvät lähtökohdat tulevaisuuden toimistotilaksi. Osasta tilaa hienot maisemat Esplanadille. Talon kattokerroksessa edustava, erikseen vuokrattava edustustila, jossa, sauna, suuri kokoustila takkoineen, kattoterassi. Tilaan kohdistuu jyvitys kiinteistön yhteisistä tiloista, noin 41m<sup>2</sup> (sis. kokonaisneliömäärään). Kerros: 5

### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

