

## Toimitilaa Linnankatu 1, 38700 Kankaanpää



### Vuokrataan

Siistikuntoinen liiketila "Seudun talossa" osoitteessa Linnankatu 1. Tilan pinta-ala 91m<sup>2</sup>. Tilassa toiminut aiemmin autokoulu, mutta soveltuu moneen eri käyttötarkoitukseen. Vuokra 690EUR/kk + vesi + oma sähkösopimus. Vuokraan ei lisätä eikä se sisällä Alv:a. Ota rohkeasti yhteyttä ja tule tutustumaan! Niko Virtanen 040 355 6237

### Tilatyyppe

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Liiketilaa | 91 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 91 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

690 EUR / kk

### Tilan tarjoaja

**Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy**

p. 044-553 0215  
juhani.tuori@kalaki.fi

**Toimitilaa Linnankatu 1, 38700 Kankaanpää**

## Kiinteistö

Asunto Oy Kankaanhovi

## Lisätietoa saneerauksista

1999 Ikkunapuitteiden parvekekaiteiden huoltomaalaus 2005 Kylpyhuoneiden kosteus-/kuntokartoitus Sokkelin korjaus ja maalaus, julkisivukorjauksia Pihalaatoituksen korjaus (routaeristys asennettu) Yhtiön saunatilan takan piipun kunnostus Yhtiön saunatilan pesuhuoneen laatoituksen kopokorjaus 2006 Katon sadevesien johtaminen sadevesikaivoon, matala osa Kylpyhuoneiden lattiakaivojen liittymien tiivistys Kylpyhuoneiden laatoitusten kopokorjauksia Rakennuksen sisäseinien halkeamien kunnostuksia 2007 Parvekkeiden seinäliitosten vesieristyskorjauksia 2008 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätötyö Räystäspellitysten uusinta 2009 Asuinrakennuksen vesikatteen uusinta Saunaosaston terassin kunnostus 2010 Matalan osan vesikatteen uusinta Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus As 19/20 peruskorjaus 2011 IV-koneen puhaltimen moottorin peruskorjaus Saunatiloissa takkahuoneen lattia laattalattiaksi ja asennettiin lattialämmitys sekä parvekkeelle menevä ovi vaihdettiin 2012 Jätteiden syväkeräysjärjestelmä Molok asennettu. Kylmiöön uusi lauhdutin moottori. Parvekekaiteet uusittu. Jätepaikan tilalle rakennettu ulkovarasto ja liikehuoneistojen edustan katoslaudat uusittu/korjattu. Sähkömittarit etäluennaksi. 2014 Yhtiöön tuotu valokuitukaapeli 2015 Uusittiin hissikorin alla olevat taittopyörän laakerit. Ulko-oveen hankittiin sähköinen lukitus ja ovenavausjärjestelmä. 2016 Lämmönvaihdin uusittiin Kylmiön kompressorin kylmäaineen ja kuivaimen vaihto 2017 Sokkeleiden pinnoitus uudelleen. Ilmastoinnin nuohous. Pihalaatoitukset uusittu/laajennettu. Parvekkeet korjattu. 2018 Asunto 10: asunnon peruskorjaus. As 15: sauna/ph remontti. 2019 Yleisten tilojen valaisimet vaihdettu led-tutka-valaisimiin. Porraskäytävän valaisimet varustettu liiketunnistimella. 2020 Julkisivun puuritiöiden uusiminen. 4 kpl syöksytörvien uusinta matalassa osassa. As 1 pesuhuoneen laattojen korjaus. 2021 Matalan osan sisäänmenojen peltikattokorjaukset ja syöksytörvet. Matalan osan katon kattokaivon tiivistys.

Toimitilaa Linnankatu 1, 38700 Kankaanpää

---

#### Muuta

---

Sähkö -ja vesimaksut kulutuksen mukaan.

#### Kerros

---

1/1

Toimitilaa Linnankatu 1, 38700 Kankaanpää

