

## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Kiinteistön päärakennuksessa sijaitseva lounasravintolaksi soveltuva tilava liiketila.

#### Tilatyyppe

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 557 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 557 m <sup>2</sup> |



#### Tilan tarjoaja

##### Sponda Oy

p. +358 40 675 1880

asiakaspalvelu@sponda.fi | thomas.sanmark@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo****Kiinteistö**

Upseerin Avecina tunnettu kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla kasvavassa ja kehittyvässä Leppävaarassa.

Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluu mm. aulapalvelu ja kuntokeskus Fressi. Työmatkapyöräilijöitä varten talosta löytyy sosiaalityilat ja pyöräparkki.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

**Sijainti**

Leppävaarassa sijaitseva kiinteistö on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Kaupunkiradan tiheä vuoroväli sekä vierestä kulkeva Raide-Jokeri-linja palvelevat loistavasti työmatkaliikennettä. Kävelymatka Leppävaaran asemalta kestää vain noin viisi minuuttia.

**Pysäköinti**

Autopaikat pihassa, hallissa ja Avec Parkissa

**Palvelut**

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat alle 5 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 600 m Lentokentälle 20 min

**Rakennusvuosi**

1988

**Kerros**

2

**Energiatohokkuusluokka**

C2018

**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

- Ravintola
- Yhteiskäyttötilat
- Muut tilat

