

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää



Vuokrataan

Hyväkuntoinen katutason liiketila keskustassa, lähellä toria. Tilan pinta-ala 154 neliötä. Tällä hetkellä tilassa toimii Suomen Punainen Risti, jonka käyttöön tilat on muokattu. Aikaisemmin samassa tilassa toiminut hius- ja kauneushoitoalan yritys sekä apteekki. Tilat muunneltavissa siis moneen eri käyttötarkoitukseen. Tällä hetkellä alakerrassa kolme työhuonetta, vastaanottotila, toimistotila, wc, keittiö sekä sosiaalit...



Tilatyyppi

Liiketilaa	154 m²
Yhteensä	154 m²

Vuokra

1790 EUR / kk



Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215

juhani.tuori@kalaki.fi

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää

Yleiskuvaus

Hyväkuntoinen katutason liiketila keskustassa, lähellä toria. Tilan pinta-ala 154 neliötä. Tällä hetkellä tilassa toimii Suomen Punainen Risti, jonka käyttöön tilat on vuokrattu. Aikaisemmin samassa tilassa toiminut hius- ja kauneudenhoitoalan yritys sekä apteekki. Tilat muunneltavissa siis moneen eri käyttötarkoitukseen. Tällä hetkellä alakerrassa kolme työhuonetta, vastaanotto-tila, toimistotila, wc, keittiö sekä sosiaali-tilat. Yläkertaan ("parvelle") rakennettu kaksi huonetta. Liiketilän edessä parkkitilaa, jonka lisäksi mahdollisuus tolppapaikkoihin. Soita ja sovi esittely: Niko Virtanen 040 355 6237 / Juhani Tuori 044 553 0215

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Alpintori

Lisätietoa saneerauksista

2003 Asfaltoinnin paikkaus ja kaatojen korjaukset rakennuksen ympärillä, ilmanvaihdon nuohous, julkisivuelementtien saumaus ympäri koko talon, todettu seinälaattojen kopoisuus, korjattu kiireellisemmät. 2005 Kattohuopa uusittu kokonaisuudessaan. 2006 Uusittu linjasäätö ja sulkuventtiilit, patteriventtiilit termostaattineen, pattereiden säätötulpat ja ilmaruuvit. 2009 Käyttövesiputkiston ja lämmönsiirtimen uusinta. 2010 Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus pintamittauksella, havaitut akuutit viat korjattu. 2012 Huoneistojen ja parvekeovien sekä ikkunoiden uusiminen (asunnot) 2014 Ilmanvaihdon nuohous, ilmanvaihtokoneet 2kpl, valokuituliittymä 2015 Parvekeliitosten paikkauksia, elementtisaumaus liikehuoneistojen ikkunoiden ympärille. 2019 Parvekkeiden katot muutettu pulpettimallisiksi. 2021 Teetetty julkisivukuntoarvio. Asennettu Molok-jätekeräysjärjestelmä. Tehty väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe. 2022 Julkisivusaneeraus. 2024 Viemäreiden sukitus.

Muuta

Vuokralainen tekee sähkösopimuksen sähköyhtiöön. Vuokra ei sisällä eikä siihen lisätä Alv:a (tila mahdollista vuokrata myös arvonlisäverolla). Sosiaali-tiloissa tilava keittiö

Kerros

1/1

Energiatohokkuusluokka

F2013

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää

