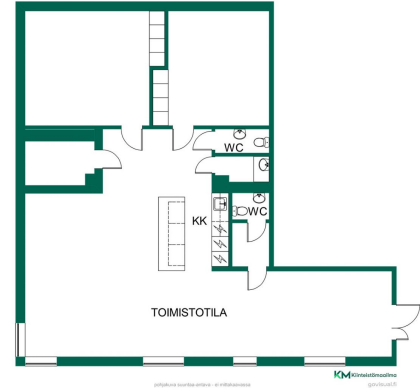


## Toimitilaa Syöttäjänkatu 6, 40520 Jyväskylä



### Vuokrataan

Esittelyt nopeasti ja joustavasti! Uusi ja tasokas toimitila erinomaisella sijainnilla Kuokkalassa, ikkunat katotasossa! Tarjolla täysin uusi, kalusteita vaille valmis toimitila näkyvällä paikalla kävelytien varrella Kuokkalassa. Keskeinen sijainti ja moderni kokonaisuus tekevät tilasta erinomaisen vaihtoehdon monenlaiseen yritystoimintaan. Toimitila koostuu avarasta aulasta, toimitilasta / keittiöstä, rauhal...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	137 m <sup>2</sup>
Yhteensä	137 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1750

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistömaailma Tourula

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

[https://www.kiinteistomaailma.fi/jyvaskyla\\_vuokrattavat\\_toimitilat/1386107](https://www.kiinteistomaailma.fi/jyvaskyla_vuokrattavat_toimitilat/1386107)

## Toimitilaa Syöttäjänkatu 6, 40520 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Esittelyt nopeasti ja joustavasti! Uusi ja tasokas toimitila erinomaisella sijainnilla Kuokkalassa, ikkunat katotasossa! Tarjolla täysin uusi, kalusteita vaille valmis toimitila näkyvällä paikalla kävelytien varrella Kuokkalassa. Keskeinen sijainti ja moderni kokonaisuus tekevät tilasta erinomaisen vaihtoehdon monenlaiseen yritystoimintaan. Toimitila koostuu avarasta aulasta, toimitilasta / keittiöstä, rauhallisesta hiljaisesta työtilasta sekä kahdesta neuvotteluhuoneesta 22 m<sup>2</sup> ja 18 m<sup>2</sup>. Lisäksi tilassa on kaksi wc:tä sekä käytännöllinen siivouskomero. Täysin varusteltu keittiö soveltuu niin tarjoiluun, kun työntekijöiden taukoja varten ja hiljainen työtila soveltuu erinomaisesti rauhallisia puheluita ja keskittymistä vaativaa työskentelyä varten. Kulku tilaan on esteetön. Kellarikerroksesta huolimatta tilassa on näyteikkunat kadulle, mikä tuo luonnonvaloa ja lisää näkyvyyttä. Taloyhtiössä on tilava ulkoiluvälinevarasto, joka mahdollistaa esimerkiksi sujuvan työmatkapyöräilyn. Lisäksi autopaikan vuokraus on mahdollista. Vuokra: 1750,00 EUR/kk, Vesiennakko: 50,00 EUR/kk, Sähköennakko: 60,00 EUR/kk, molemmat tasataan kulutuksen mukaan, Autopaikka: 40,00 EUR/kk, Vakuus: 3500,00 EUR Vuokrasopimuksen kesto ja tyyppi ovat neuvoteltavissa. Yhtiöllä on mahdollisuus hakeutua tilasta arvonnalisäverovelvolliseksi. Etsit sitten uudelle yrityksellesi tilaa tai haluat kilpailuttaa nykyistä sopimusta, niin neuvotellaan sinulle kilpailukykyinen sopimus uusiin toimitiloihin! Kauttamme vuokrattavissa monipuolisesti toimi-, liike ja toimistotilat Jyväskylän alueella. Ota siis yhteyttä ja kysy tarpeesi mukaan myös suoraan välittäjältä. Ota yhteyttä ja sovi esittely - tämä tila on valmis seuraavalle käyttäjälleen! Topi Kovanen 0400166246, topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

### Pysäköinti

Vuokrattavissa autopaikka

### Palvelut

Kuokkalan palvelut 200m

### Kulkuyhteydet

Linja-auto n.50m

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2024

### Kerros

k/5

### Huoneiden lukumäärä

4

### Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Syöttäjänkatu 6, 40520 Jyväskylä

