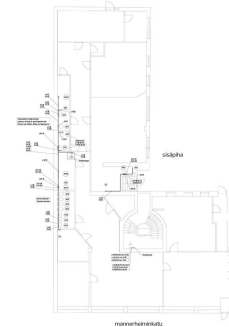


## Toimitilaa Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

Vuokrataan iso liiketila/toimitila Porvoon keskustassa! Alkaen 10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 420 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	200 - 420 m <sup>2</sup>
Työtilaa	200 - 420 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 - 420 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Alkaen 10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo****Muuta**

Aivan Porvoon keskustassa on vuokrattavan iso katutasen liiketila. Noin 420 m<sup>2</sup>:n huoneisto sijaitsee huippupaikalla kaupungin läpi kulkevan pääväylän varrella tyylikkäässä, 1940-luvun rakennuksessa. Keskeisen sijainnin lisäksi tila on lähellä julkista liikennettä ja autoilla liikkujille lähellä isot paikoitusalueet. Tila voisi hyvin toimia toimistotilana, asiakasvastaanottotilana, showroomina tai myymälänä. Tilassa ei ole ravintolavalmiutta eikä sitä voi vuokrata ravintolaksi tai kahvilaksi ilman mittavia muutostöitä (vuokralaisen lukuun). Tilaan oma sisäänkäynti Mannerheiminkadulta sekä taloyhtiön takapihalta. Tilaa remontoidaan ja pintoja uusitaan. Huoneisto on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle ja se on tällä hetkellä pääosin avointa tilaa ja siellä on kaksi keittiötä sekä useampi wc. Mannerheiminkadulle päin on monta isoa näyteikkunaa. Kaikki Porvoon keskustan palvelut lounasmahdollisuuksineen ovat aivan nurkan takana. Tila on erinomaisella paikalla pääväylän varrella - voidaan jakaa useammalle käyttäjälle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Kaupungin keskusta, liikerakennuksia, asuinrakennuksia, kaikki keskustan palvelut vieressä Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 200-420 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistoselitelmä: Liikehuoneisto Kerros: 1 Kunto, varusteet ja palvelut: Pääosin avointa tilaa, kaksi keittiötä, wc-tiloja Rakennusvuosi: 1941 Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesi- ja sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkö sopimus sähkölle) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1941

Toimitilaa Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo

