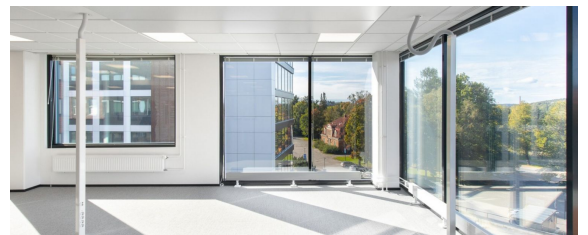


Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Vuokrataan

Vuokrattavana suuri toimitila viidennessä kerroksessa. Tilan kokonaispinta-ala on 955 m², ja se on mahdollista jakaa esimerkiksi seuraaviin osiin: 433 m², 306 m² ja 245 m² kokoisiksi erillisiksi toimistoiksi. Tilakoosta riippuen tilassa on joko yhteiskäyttöiset tai omat wc-tilat kerroksen muiden käyttäjien kanssa. Tilat ovat modernit ja toimitosta on mahdollista saada toimiva monelle eri yritykselle. ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	955 m ²
Yhteensä	955 m ²

Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358405287396
vuokraus@croisette.fi | jenni.lampinen@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Vuokrattavana suuri toimistotila viidennessä kerroksessa. Tilan kokonaispinta-ala on 955 m², ja se on mahdollista jakaa esimerkiksi seuraaviin osiin: 433 m², 306 m² ja 245 m² kokoisiksi erillisiksi toimistoiksi. Tilakoosta riippuen tilassa on joko yhteiskäyttöiset tai omat wc-tilat kerroksen muiden käyttäjien kanssa. Tilat ovat modernit ja toimistosta on mahdollista saada toimiva monelle eri yritykselle. Alun perin Nokian käyttöön rakennettu Hatanpään valtatie 36 -kiinteistö tunnetaan nykyisin yleisesti Verotalona. Loppuvuodesta 2021 valmistuneen laajamittaisen kunnostus- ja muutostyöhankkeen myötä kiinteistön tilat ovat kehittyneet yhdeksi Tampereen moderneimmista toimistokohteista. Rakennuksen tilat ovat joustavasti yhdistettävissä ja jaettavissa alkaen noin 250 m² kokosiin osiin. Kiinteistössä on ravintola, aulapalvelu sekä käytettävissä kuntosali, joka sisältää myös suihku- ja pukuhuonetilat. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Hatanpään valtatie varrella, tarjoten hyvät liikenneyhteydet ja näkyvyyden. Asiakaspysäköintiin sekä vuokralaisten sopimuspysäköintiin on runsaasti paikkoja. Lisäksi pyörille on omat pysäköintialueet, ja pysäköintihalleissa on mahdollisuus sähköautojen lataamiseen. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla, hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

Vapaa

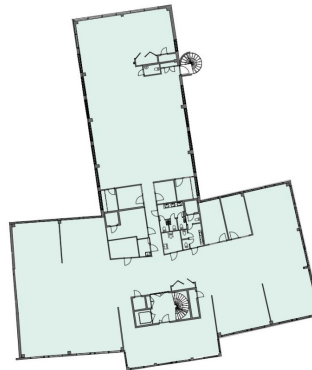
Kerros

5

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



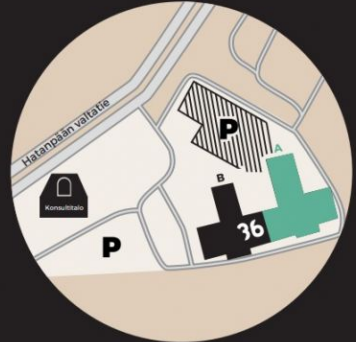
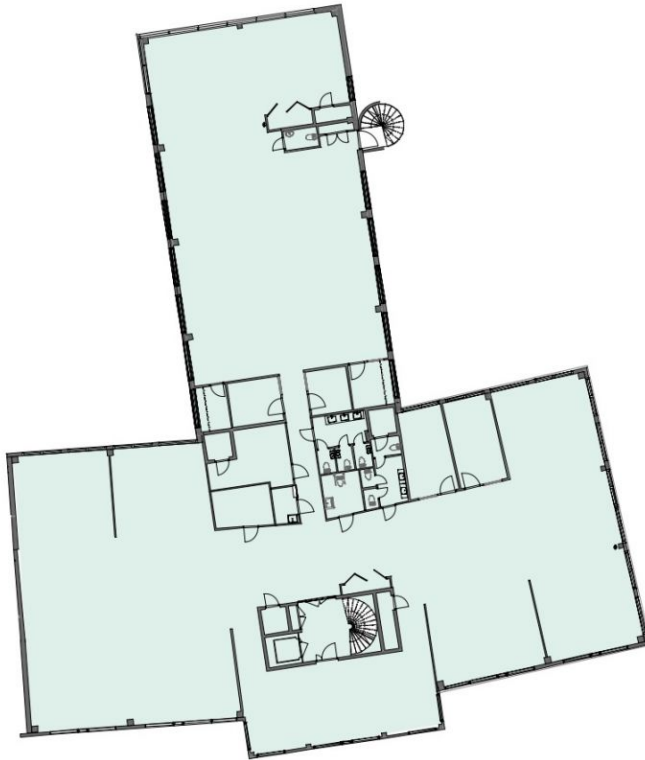
36 HATAN
PÄÄ



A-talo
5. krs
955 m²

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

36 HATAN
PÄÄ



A-talo
5. krs
955 m²