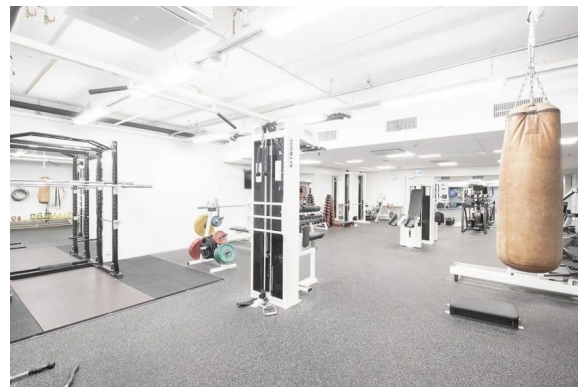


Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Vuokrataan

Vuokrattavana siisti ja valoisa toimistotila erinomaisella sijainnilla viidennessä kerroksessa. Nykyaikaisessa tilassa on hyvin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Toimitilan pinta-ala on 343 m², jonka lisäksi tilalle kuuluu 37 m² yhteiskäyttötilojen jyvitystä. Tilakoosta riippuen tilassa on joko yhteiskäyttöiset tai omat wc-tilat kerroksen muiden käyttäjien kanssa. Alun perin Nokian käyttöön raken...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	343 m ²
Yhteensä	343 m ²

Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358405287396
vuokraus@croisette.fi | jenni.lampinen@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Vuokrattavana siisti ja valoisa toimistotila erinomaisella sijainnilla viidennessä kerroksessa. Nykyaikaisessa tilassa on hyvin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Toimitilan pinta-ala on 343 m², jonka lisäksi tilalle kuuluu 37 m² yhteiskäyttötilojen jyvitystä. Tilakoosta riippuen tilassa on joko yhteiskäyttöiset tai omat wc-tilat kerroksen muiden käyttäjien kanssa. Alun perin Nokian käyttöön rakennettu Hatanpään valtatie 36 -kiinteistö tunnetaan nykyisin yleisesti Verotalona. Loppuvuodesta 2021 valmistuneen laajamittaisen kunnostus- ja muutostyöhankkeen myötä kiinteistön tilat ovat kehittyneet yhdeksi Tampereen moderneimmista toimistokohteista. Rakennuksen tilat ovat joustavasti yhdistettävissä ja jaettavissa alkaen noin 250 m² kokoiisiin osiin. Kiinteistössä on ravintola, aulapalvelu sekä käytettävissänne kuntosali, joka sisältää myös suihku- ja pukuhuonetilat. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Hatanpään valtatie varrella, tarjoten hyvät liikenneyhteydet ja näkyvyyden. Asiakaspysäköintiin sekä vuokralaisten sopimuspysäköintiin on runsaasti paikkoja. Lisäksi pyörille on omat pysäköintialueet, ja pysäköintihalleissa on mahdollisuus sähköautojen lataamiseen. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla, hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

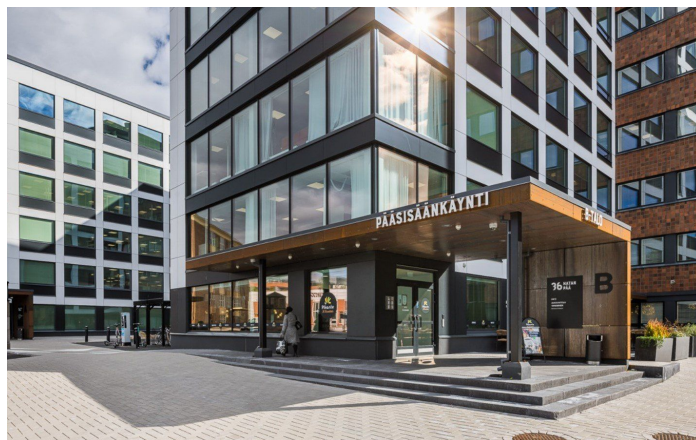
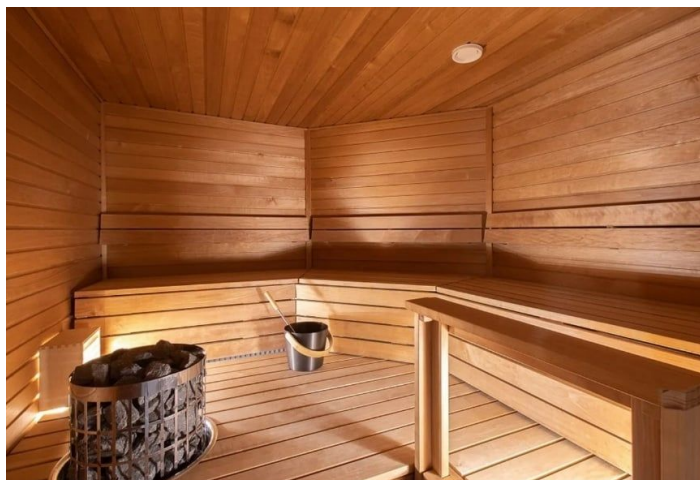
Vapautuu

Vapaa

Kerros

5

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

