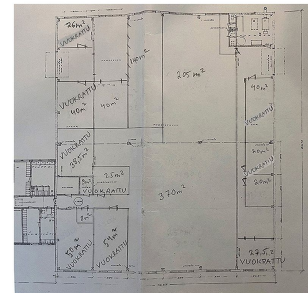


## Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa



### Vuokrataan

Vuokrataan varastotiloja isosta tehdasrakennuksesta Loviisasta!

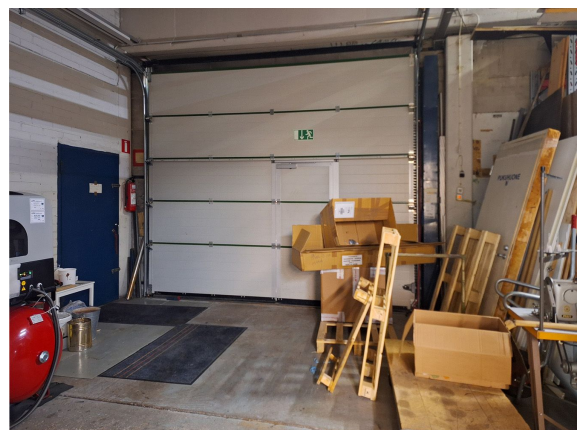
#### Tilatyyppi

Varastotilaa	20 - 860 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	20 - 860 m <sup>2</sup>
Yhteensä	20 - 860 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 5 EUR/m<sup>2</sup>/kk (alv-vapaa tila)

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa

### Lisätietoa saneerauksista

Kohdetta saneerattu useamman kerran eri vuosina.

### Muuta

Kivenheiton päässä Loviisan keskustasta on vuokrattavana eri kokoisia toimisto- ja varastoiloja. Katso pohjakuvasta vapaana olevat tilat. Päivitetty 23.4.2025. Rakennus on kokonaisuudessaan 1651 m<sup>2</sup>, josta varastotilan osuus pinta-alasta on noin 1'238 m<sup>2</sup> ja toimistotilan on noin 413 m<sup>2</sup>. Vapaa korkeus hallitilassa on 3,5 metriä. Pohjakuvaan päivitetään aina vapaana olevat varastotilat. Toimistotiloja ei ole tällä hetkellä vapaana. Lattiamateriaali on luja betonilattia. Tilassa ei ole lattiakaivoa, mutta voimavirtapistokkeita (pääsulakekoko 3x200A) on useita ja vesipisteitä löytyy. Lisäksi tilassa on myös koneellinen ilmanvaihto ja sen takaosassa on kaksi nosto-ovea, josta isompi on L4 m x K3,5 m ja pienempi on L2,5 m x K3,5 m. Nosto-ovia voidaan asentaa tarpeen mukaan erikseen sovitusti lisää. Kiinteistössä on vesikeskuslämmitys, jonka lämmönlähteenä on oma öljykattila. Vuonna 2020 tiloihin on lisätty ilmalämpöpumppuja. Sähkömaksu alkaen 15 -70 eur /kk riippuen tilan koosta/käytöstä, vaihtoehtoisesti erikseen laskutus omalla mittarilla sopimuksen mukaan. Rakennuksen uudemmassa osassa on wc ja suihkutilat vuokralaisten käytössä. Rakennus on ympärijettävissä ja tavarankäytössä on hyvin tilaa rakennuksen sivulla ja takana. Samassa rakennuksessa vuokrattavana toimistotilaa - kysy tästä lisää! Hyvällä sijainnilla lähellä Loviisan keskustaa ja nopea yhteys moottoritille. Monipuoliset, hyvät tilat hyvien yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tykistökatu 2, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Loviisan keskusta Ympäristö: Asuinalue ja Loviisan keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 20 m<sup>2</sup> - 861 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Tehdasrakennus/Toimistorakennus Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Rakennusvuosi: 1970 Tilatyypit: Varastotila Lämmitys: Vesikeskuslämmitys ja öljy + ilmalämpöpumppu Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä peruskunto, sosiaalitilat, nosto-ovet (2 kpl), vesipisteitä, voimavirtapistokkeita, ilmalämpöpumppuja Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 5 EUR/m<sup>2</sup>/kk (alv-vapaa tila) Sähkömaksu: Alkaen 15 EUR/kk Vesimaksu: 25 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vuokraan Aurus talvella:

**Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa**

---

Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1970

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa

