

## Toimitilaa Teräskatu 11, 21110 Naantali



### Vuokrataan

Tuotantotilaa tai varastotilaa Karvetin teollisuusalueella Naantalissa. Kohteessa on toimistotilaa n. 100m<sup>2</sup>+parvi(arkisto/säilytystila), jonka lisäksi n. 3,5m-5,8m korkea hallitilaa. Rakennuksessa on voimavirta ja paineilma.

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	80 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	80 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	80 m <sup>2</sup>
Yhteensä	80 m <sup>2</sup>

### Vuokra

495EUR/kk + alv. + käyttökulut



### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Teräskatu 11, 21110 Naantali

### Kiinteistö

Rakennus koostuu n. 1000m<sup>2</sup> hallitiloista ja n. 100m<sup>2</sup> toimistotiloista. Toimistotiloissa on 3 toimistuhuonetta, jonka lisäksi sosiaalitilat, jossa mm. suihkukaappi. Toimiston yhteydessä on 3 wc:tä. Hallitila koostuu matalammasta n. 3,5m (vapaa korkeus) korkeasta, n. 740m<sup>2</sup> osasta, jonka lisäksi on korkeampaa hallia (vapaa korkeus 4,2-5,8m) n. 290m<sup>2</sup>. Nosto-ovi on hallin korkeamman osan yhteydessä.

### Sijainti

Karvetin teollisuusalue Halli 7

### Ympäristö

Alue koostuu runsaasta asutuksesta, sekä teollisuudesta. Alue kehittyy jatkuvasti.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla

### Palvelut

Lähellä on lounaspaikkoja ja ruokakauppoja

### Kulkuyhteydet

Erinomainen saavutettavuus autolla. Bussi kulkee aurinkotietä pitkin ja lähimmälle pysäkillä on n. 10min kävelymatka.

### Vuokralaisia

Rakennukseen lohkotaantaa eri kokoisia halleja, joihin tulee oma käynti nosto-ovesta.

### Muuta

Rakennuksen pitkälle sivulle tullaan rakentamaan uusia nosto-ovia, joka mahdollistaa pienempien varasto/hallitilojen muodostamisen. Tiloissa on ilmastointi. Käyttökulut ovat tällä hetkellä tasolla 2,90EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv..

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Teräskatu 11, 21110 Naantali

