

Toimitilaa Muovikatu 2, 05800 Hyvinkää



Myydään

Myytävänä Hyvinkäällä, Sahanmäen teollisuusalueella kahden hehtaarin kiinteistökokonaisuus. Kiinteistöllä 7 erillistä rakennusta, yhteensä 2282,5m², joista osa vuokrattuna ja osa myyjän omassa käytössä. Rakennusoikeus e-luku 0,50 ja rakennusoikeutta käyttämättä 6176,5m². Kaava sallii lähes kaiken muun paitsi elintarvikemyymälän. Ulkovarastointi kiinteistöllä sallittu. Tontti sijaitsee soraharjun päällä ja on siten ihanteellista maa...

Tilatyyppi

Myyntihinta

1480000 EUR



Tilan tarjoaja

Johacon LKV

p. 0400 353 920, p. 0400363025
jussi.hannukkala@johacon.fi

Toimitilaa Muovikatu 2, 05800 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Myytävänä Hyvinkäällä, Sahanmäen teollisuusalueella kahden hehtaarin kiinteistökokonaisuus. Kiinteistöllä 7 erillistä rakennusta, yhteensä 2282,5m², joista osa vuokrattuna ja osa myyjän omassa käytössä. Rakennusoikeus e-luku 0,50 ja rakennusoikeutta käyttämättä 6176,5m². Kaava sallii lähes kaiken muun paitsi elintarvikemyymälän. Ulkovarastointi kiinteistöllä sallittu. Tontti sijaitsee soraharjun päällä ja on siten ihanteellista maa-ainesta rakentamiselle. Tontti osin asfaltoitu. Kiinteistöllä kaksi erillistä vesi- ja sähköliittymää, joka mahdollistaa kiinteistön jakamisen esim. hallinnanjakosopimuksella erikseen asuin ja teollisuuskiinteistöksi. Hyvät kulkuyhteydet mm. moottoritielle Kiinteistön rakennukset: 1. Teollisuushalli rv. 1975, pinta-ala n. 1190 m² ja osin remontoitu. Lämmitys sähkö/ ilmalämpöpumput 2. Kylmä halli n. 240 m². 3. Puolilämmin halli n. 759 m², lämpöeristys ja osassa hallia öljytoiminen ilmalämpöpuhallus, osin vuokrattu 4. Kylmä halli n. 289 m², vuokrattu. 5. Kylmä halli n. 994 m², vuokrattu. 6. Omakotitalo n. 171 m², lämmitys sähköinen lattialämmitys + ilmalämpöpumppu, lopputarkastettu 7/2024, vuokrattu. 7. Rivitalo n. 230 m². Asunnot: 3h+k+sauna 85.5 m², 2h+k+sauna 62 m², 2h+k+ sauna 58 m², lämmitys sähkö/ ilmalämpöpumput. Koko rakennus vuokrattu. Rakennus on muutettu toimistorakennuksesta rivitaloksi ja rakennettu lähes kokonaan uudelleen runkoa lukuun ottamatta. Lopputarkastus n. 2018. Lisätiedot ja esittelyt: Jussi Hannukkala Yrittäjä, LKV 0400 363025 jussi.hannukkala@johacon.fi

Palvelut

Hyvinkään keskustan palvelut ja rautatieasema noin 2,5 km. Helsinki-Tampere moottoritien liittymään noin 4 kilometriä. Helsinkiin noin 59 km, Tampereille noin 125 km.

Muuta

Sähkö- ja lämmityskustannukset, vesi- ja jätevesimaksut, kiinteistön huolto- ja jätehuoltokustannukset kulutuksen ja sopimuksen mukaan.

Toimitilaa Muovikatu 2, 05800 Hyvinkää

