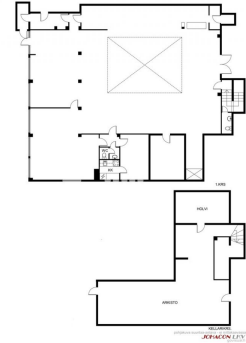


Toimitilaa Hämeenkatu 8, 05800 Hyvinkää



Myydään

Tilava liiketila Hyvinkään keskustassa, hyvin hoidetusta taloyhtiöstä! Tilat ovat kahdessa tasossa; maantasokerroksessa 340 m² ja kellarikerroksessa 99,5 m². Oma tontti ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Yhtiöltä vuokrattavissa autohalli- talli- ja pistokepaikkoja (isännöitsijä jakaa paikat jonotuksen perusteella). Kauppakeskus Willa n. 40 m ja rautatieasemalle n. 400 m. Lisätiedot: Jussi Hannukkala p. 04...

Tilatyyppe

Liiketilaa	340 m ²
Yhteensä	340 m ²

Myyntihinta

118000 EUR



Tilan tarjoaja

Johacon LKV

p. 0400 353 920, p. 0400363025
jussi.hannukkala@johacon.fi

Toimitilaa Hämeenkatu 8, 05800 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Tilava liiketila Hyvinkään keskustassa, hyvin hoidetusta taloyhtiöstä! Tilat ovat kahdessa tasossa; maantasokerroksessa 340 m² ja kellarikerroksessa 99,5 m². Oma tontti ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Yhtiöltä vuokrattavissa autohalli- talli- ja pistokepaikkoja (isännöitsijä jakaa paikat jonotuksen perusteella). Kauppakeskus Willa n. 40 m ja rautatieasemalle n. 400 m. Lisätiedot: Jussi Hannukkala p. 0400 363 025.

Kiinteistö

Hyvinkään Kassatalo Oy

Lisätietoa saneerauksista

Korjauspäiväkirja nähtävillä esittelyssä, mm: antenniverkon kunnostus 2004, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen kerroksiin 2005, sähkö- ja turvavalaistussaneeraus 2011, viemäriverkoston ja sadevesilinjojen sukitus 2021, käyttövesiputkistojen uusiminen ja huoneistokohtaiset vesimittarit 2021.

Muuta

Hoitovastike jakaantuu seuraavasti: LH 1a 2 082,92 EUR/kk ja 1b 432,58 EUR/kk. Kylmä (4,68 m³) lämmin vesi (10,30 m³) kulutuksen mukaan, laskutus 4 kertaa vuodessa. Kaukolämpö sisältyy vastikkeeseen, taloussähkö kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 1,5 % velattomasta kauppahinnasta. Jääkaappi, allas ja sähköhella. Julkisivujen ja vesikatteen korjauksen hankesuunnitelman teettäminen. Liikehuoneistojen ovien ja ikkunoiden kunnon tarkkailu ja tarvittaessa uusiminen. Huoneistoiden ulko-ovien kunnon tarkkailu ja tarvittaessa uusiminen. IV-kanavien nuohous ja säätö.

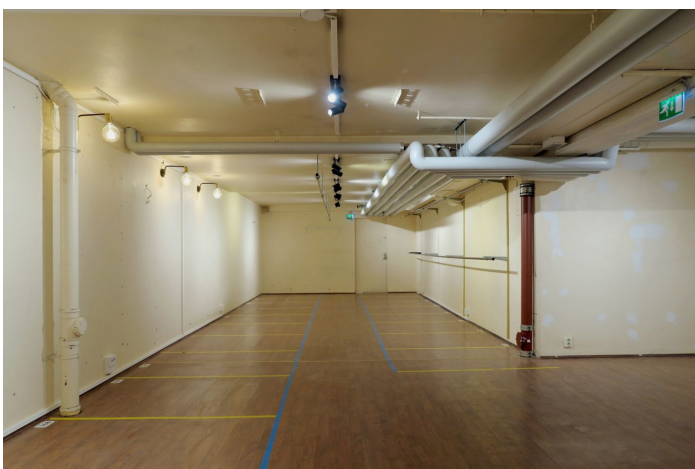
Kerros

1/3

Energiatehokkuusluokka

F2013

Toimitilaa Hämeenkatu 8, 05800 Hyvinkää



Toimitilaa Hämeenkatu 8, 05800 Hyvinkää

