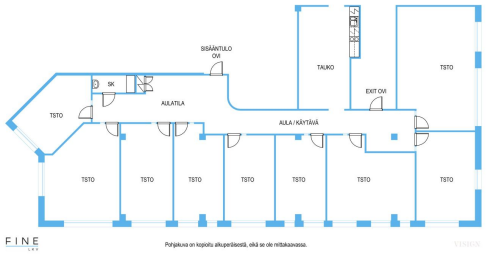
Toimitilaa Itkonniemenkatu 29, 70500 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa Itkonniemestä Itkonniemessä tarjolla hyväkuntoinen toimistotila toimistokiinteistön 2. kerroksessa. Tilasta avautuu osittain näkymä järvelle, ja yhteiskäyttöalueelta löytyvät wc-tilat. Huoneissa äänieristetyt ovet. Sopii hyvin vaikka vastaanottotilaksi. Tila on heti vapaa ja se on mahdollista jakaa pienempiin osiin - voit vuokrata yksittäisiä huoneita tarpeesi mukaan. Yhteiskäyttötilat jyvit...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	250 m²
Muuta tilaa	12 m²
Yhteensä	262 m²

Tila soveltuu

Koulutus, coworking

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itkonniemenkatu 29, 70500 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrattavana toimistotilaa Itkonniemestä Itkonniemessä tarjolla hyväkuntoinen toimistotila toimistokiinteistön 2. kerroksessa. Tilasta avautuu osittain näkymä järvelle, ja yhteiskäyttöalueelta löytyvät wc-tilat. Huoneissa äänieristetyt ovet. Sopii hyvin vaikka vastaanottotilaksi. Tila on heti vapaa ja se on mahdollista jakaa pienempiin osiin - voit vuokrata yksittäisiä huoneita tarpeesi mukaan. Yhteiskäyttötilat jyvitetään vuokrassa. Keskeiset ominaisuudet: * Hyväkuntoiset toimistotilat * Osittain järvinäköala * Mahdollisuus vuokrata huonekohtaisesti * Yhteiskäyttöalueella wc-tilat * Esteetön kulku, hissillä Ota yhteyttä ja kysy lisää - räätälöidään tila juuri sinun tarpeisiisi sopivaksi!

Kiinteistö

Toimistokäyttöön suunniteltu ja hyvässä kunnossa pidetty kiinteistö Itkonniemenkatu 29:ssä. Rakennuksessa on hissi, autohalli ja yhteiskäyttötiloja. Tilat ovat helposti muokattavissa erilaisten asiantuntija- ja palvelualan yritysten tarpeisiin.

Sijainti

Itkonniemi, 70500 Kuopio Sijainti on erinomainen: Itkonniemenkatu 29 sijaitsee vain noin 2 km Kuopion torilta. Alueelle on sujuvat liikenneyhteydet keskustasta, satamasta ja Valtatie 5:ltä.

Ympäristö

Vehreä toimistoalue Kallaveden rannalla, lähellä keskustan palveluja ja satamaa. Ympäristö tarjoaa rauhallisen työympäristön, jossa ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet ovat aivan vieressä.

Pysäköinti

Autohallista vuokrattavissa autopaikkoja. Myös pihapaikkoja ja vieraspaikkoja saatavilla.

Palvelut

Läheisyydessä Itkonniemen ja Särkiniemen palvelut: lounasravintoloita, kuntosali, lähikauppa ja sataman palvelut. Kuopion keskustan ja Matkuksen monipuoliset palvelut ovat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itkonniemenkatu 29, 70500 Kuopio

Kulkuyhteydet

Kuopion keskustaan n. 2 km Julkinen liikenne Itkonniemenkadulta Valtatie 5 helposti saavutettavissa Pyörä- ja kävelyreitit rakennuksen vieressä

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Kerros

2/3

Huoneiden lukumäärä

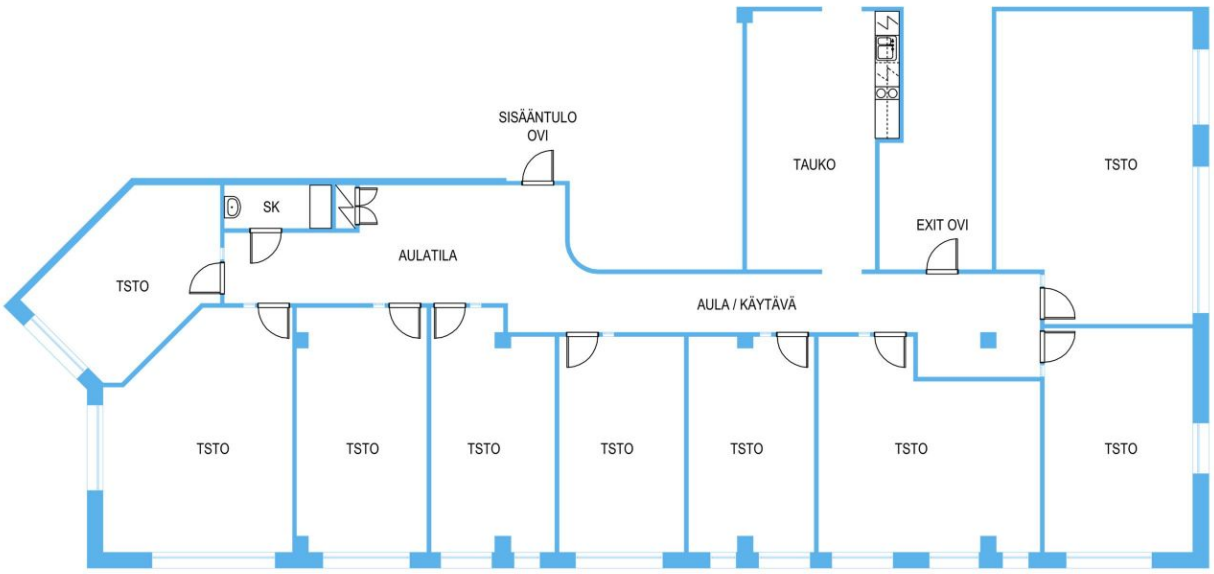
9

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itkonniemenkatu 29, 70500 Kuopio

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Itkonniemenkatu 29, 70500 Kuopio



FINE LKV

Pohjakuva on kopioitu alkuperäisestä, eikä se ole mittakaavassa.