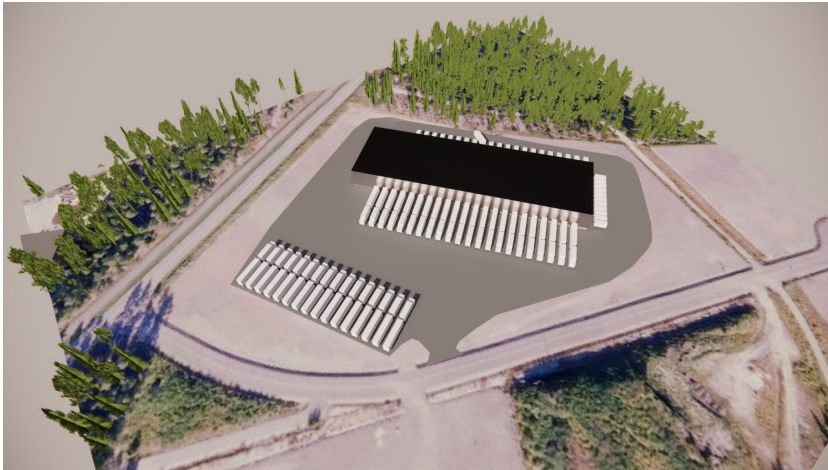
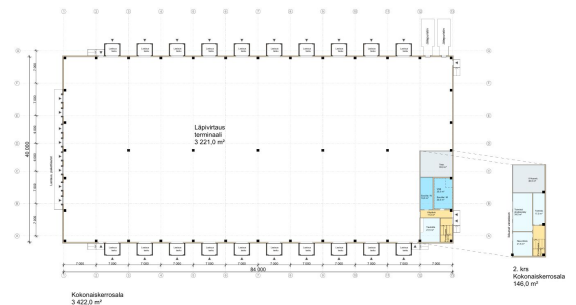


Toimitilaa Kiskotie 1, 40320 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan Jyväskylän Palokankaan / Seppälänkankaan teollisuusalueelta uudishanke-vuokrakohde. Kiinteistö soveltuu logistiikkakeskus -/ varastoterminalikäyttöön sekä tuotantoon. Kohde rakentuu 3,2 hehtaarin tontille, jonka kaavamerkintä on TLY-2 ja rakennusoikeutta sillä on kaikkiaan n. 16 000 m². Myös viereinen Kiskotie 3 tontti 9932 m² voidaan yhdistää tähän hankkeeseen. Kohteen lopullinen kokoonpano räätälöidään käytt...



Tilatyyppi

Tuotantotilaa	5000 - 16000 m ²
Varastotilaa	5000 - 16000 m ²
Muuta tilaa	5000 - 16000 m ²
Yhteensä	5000 - 16000 m ²

Tila soveltuu

Elintarviketila

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Kiskotie 1, 40320 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Vuokrataan Jyväskylän Palokankaan / Seppälänkankaan teollisuusalueelta uudishanke-vuokrakohde. Kiinteistö soveltuu logistiikkakeskus -/ varastotermiinalikäyttöön sekä tuotantoon. Kohde rakentuu 3,2 hehtaarin tontille, jonka kaavamerkintä on TLY-2 ja rakennusoikeutta sillä on kaikkiaan n. 16 000 m². Myös viereinen Kiskotie 3 tontti 9932 m² voidaan yhdistää tähän hankkeeseen. Kohteen lopullinen kokoonpano räätälöidään käyttäjän tarpeiden mukaisiksi. Kohteeseen on mahdollista toteuttaa esimerkiksi läpivirtaustermiinali johon tulee myös toimistotilaa, neuvotteluhuoneita, puku- ja sosiaalitilaa sekä taukotilat ja WC:t. Kiinteistön tontti on Jyväskylän kaupungin vuokratontti, ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä noin 16 000 m² (e=0,5). Tarvittaessa rakentamista voidaan laajentaa myös viereiselle tontille (9932 m², rakennusoikeutta 4966 m²). Rakennuksen valmistuminen vie noin 10-12 kk rakennusluvan saamisesta. Kohteeseen on saatavilla reilusti parkkitilaa ajoneuvoyhdistelmille. Mahdollisuus toteuttaa myös sähkö kuorma-autojen latauspisteitä. Lisätiedot: Henri Kumpulainen, Puh. 040 864 3631, s-posti henri.kumpulainen@aveon.fi

Sijainti

Sijainti Palokankaan teollisuusalueella, Seppälänkankaan teollisuusalueen vieressä.

Ympäristö

Lähistöllä on useita raskaankaluston myynti-, huolto- ja korjauspisteitä. Kaasuautojen tankkauspiste noin 500 m päässä. Lähistölle tehdään myös vety-asema. Alueella on myös trukkihuolto yrityksiä.

Pysäköinti

Pihaan mahtuu hyvin pysäköimään HTC-yhdistelmiä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kiskotie 1, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Kiskotie 1, 40320 Jyväskylä

