



Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki



Myydään

Myydään valoisa ja muunneltavissa oleva liiketila erinomaisella sijainnilla - oma tavarahissi, jolla pääsee tilasta omaan varastoon.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	186 m ²
Liiketilaa	186 m ²
Varastotilaa	186 m ²
Yhteensä	186 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

100000



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki

Kiinteistö

Tässä läpitalon tilassa yhdistyvät käytännöllisyys, valoisuus ja erinomainen logistiikka. Tilassa on kaikki valmiina yrittäjälle tai sijoittajalle - ja yhtiössä ei ole tiedossa suurempia remontteja.

Toimitilan tiedot:

- Pinta-ala: n. 186 m² + n. 20 m² varasto
- 3 WC:tä + suihku
- Avokeittiö
- Monikäyttöinen liiketila suositulla ja kehittyvällä Vanhan Herttoniemen alueella.
- Hyväkuntoinen, siisti ja heti käyttövalmis
- Oma 1000 kg tavarahissi, joka kulkee suoraan tilasta varastoon
- Lastauslaituri kellarissa - täydellinen esim. verkkokaupan tai tukkutoiminnan tarpeisiin
- Myös lastaaminen sisäänkäynnin eli kadunpuolelta tilaan johtavaan hissiin onnistuu.
- Muunneltavissa useaan käyttötarkoitukseen

Sijainti ja taloyhtiö:

- Arvostettu sijainti Siilitien metroaseman lähellä
- Alakerrassa myös bussipysäkki
- Alakerrassa Alepa, joka tuo kävijävirtaa ja tuo vuokratuottoa yhtiölle
- Hyvin hoidettu taloyhtiö, ei isompia remontteja tiedossa

Sopii loistavasti:

- Esim. verkkokauppaan, showroomiksi, logistiikkakeskukseksi
- Toimistoksi, studiotilaksi tai terapia-/valmennuskäyttöön

Myyntihinta: 100 000 EUR (Velaton hinta)

Velaton, selkeä ja tehokas kokonaisuus ilman piilokuluja.

Tämä tila on harvinainen yhdistelmä sijaintia, toimivuutta ja sijoituspotentiaalia.

Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki

Ota yhteyttä ja sovi esittely - kohde ei tule kauan olemaan markkinoilla!

Pysäköinti

Runsaasti kiekkopaikkoja

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2/3

Energiatehokkuusluokka

H (ei luokitusta)



Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki

