

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 5, 00990 Helsinki

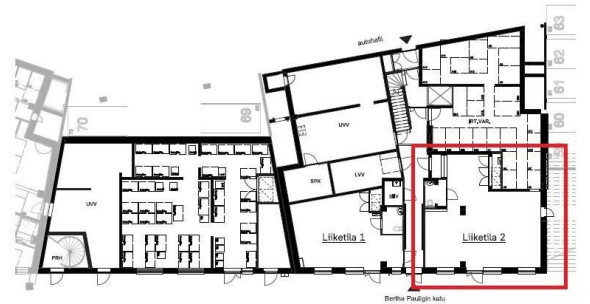


Vuokrataan

Aurinkolahden Kahvikorttelissa uusi liiketila ! Alue kasvaa ja kehittyy mm. uuden asuntorakentamisen myötä. Tässä toimitila esim. kauneudenhoitoalan yrittäjälle, parturi-kampaajalle, toimisto- tai myymälä käyttöön. Tämä tila ei sovellu ravintola tai kahvila käyttöön. Liiketilassa varaus minikeittiölle. Investoinnit sekä lisätyöt neuvoteltavissa vuokranantajan kanssa (erillisveloitettavia), kuten vesipisteet, ilmalämp...

Tilatyyppi

Liiketilaa	81 m ²
Yhteensä	81 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 5, 00990 Helsinki

Yleiskuvaus

Aurinkolahden Kahvikorttelissa uusi liiketila ! Alue kasvaa ja kehittyy mm. uuden asuntorakentamisen myötä. Tässä toimitila esim. kauneudenhoitoalan yrittäjälle, parturi-kampaajalle, toimisto- tai myymälä käyttöön. Tämä tila ei sovellu ravintola tai kahvila käyttöön. Liiketilassa varaus minikeittiölle. Investoinnit sekä lisätyöt neuvoteltavissa vuokranantajan kanssa (erillisveloitettavia), kuten vesipisteet, ilmalämpöpumppu jne. Asiakaspysäköintiin Bertha Pauligin Kadulla kadunvarsipysäköinti paikkoja. Yrittäjällä on mahdollisuus kysyä vapaita autopaikkoja talon P-hallista. Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 tai mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 10.2.2032 asti.

Muuta

Muut maksut: Vesi kulutuksen mukaan. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa: Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat vuokrattavissa erikseen. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 eur/kk. Asunto Oy Helsingin Sitadelli 6 Bertha Pauligin Katu 5, 00990 Helsinki Vuosaari (6. kerroksinen vuokratalo) Valmistunut 11/2024 Oma tontti. Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähk. lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Liikehuoneisto 1: 81 m² Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Investoinnit ja lisätyöt erillisveloitettavia. Esim. keittiö, seinien maalaukset, vesipisteet, ilmalämpöpumppu. Liikehuoneiston pääsisäänkäynti kadulta, toinen uloskäynti porrashuoneeseen. Ei erillisiä asiakaspaikkoja. Kadunvarsipysäköinti Bertha Pauligin Kadulla. Vuokrausehdot: Liikehuoneiston vuokrasopimus vähintään 36kk pituinen, jonka jälkeen 3kk irtisanomisaika. Vuokralainen maksaa vedestä todellisen kulutuksen mukaisesti. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee

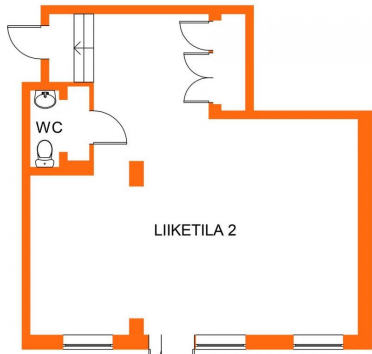
Toimitilaa Bertha Pauligin katu 5, 00990 Helsinki

oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa: Pienestä jätemäärästä ei välttämättä seuraa erillistä jätekulua (pieni kampaamo tai toimisto) Suuremmasta jätemäärästä aiheutuu erillinen jätemaksu (myymälä, varasto/tukku) Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat autohallissa vuokrattava aina erikseen. Autopaikkoja ei sisällytetä vuokraan. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 EUR/kk, alv 0. Autohallista pääsy sisätiloja pitkin liikehuoneistoihin. Helsingin Sitadelli 6 on asuinkerrostalo. Liikehuoneistojen yläpuolella asutaan. Vuokralaisen toiminnan ei haluta aiheuttavan häiriötä asukkaille, eikä asiakkaiden haluta aiheuttavan häiriötä tai sotkua.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 5, 00990 Helsinki



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

