

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



Myydään

Hämeenlinnanväylän vierellä Haagan Toimistoristikosta 8 huoneiston kokonaisuus, jotka muodostuvat toimisto- ja varasto/työ tiloista. Toimistohuoneistoja 3, yht. 806 m². Varasto - ja työtiloja 5, 224,5m². Yhtiössä tehty mm. talotekniikan uusimista, julkisivu- ja ikkunaremontteja, pihakannen ja hissien uusiminen, sekä aurinkovoimala. Pysäköintipaikkoja reilusti ja myös sähköauton latauspaikkoja. Mahdollista o...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1030.5 m ²
Yhteensä	1030.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Muodostuu 8 eri huoneistosta.

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

252100.00 , velaton myyntihinta 595000.00

Yleiskuvaus

Hämeenlinnanväylän vierellä Haagan Toimistoristikosta 8 huoneiston kokonaisuus, jotka muodostuvat toimisto- ja varasto/työ tiloista. Toimistohuoneistoja 3, yht. 806 m². Varasto - ja työtiloja 5, 224,5m². Yhtiössä tehty mm. talotekniikan uusimista, julkisivu- ja ikkunaremontteja, pihakannen ja hissien uusiminen, sekä aurinkovoimala. Pysäköintipaikkoja reilusti ja myös sähköauton latauspaikkoja. Mahdollista ostaa myös yksittäisiä huoneistoja. Alueella hyvät liikenne yhteydet, mm. läheinen Raide-Jokeri. Kiinteistöllä hyvin pysäköintitiloja niin työntekijöille, kuin asiakaspysäköintiin. Viereisistä rakennuksista löytyy mm. lounasravintolat. Nopeayhteys viereiselle E12 - Hämeenlinnanväylälle.

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolo päivä 23.2.2025

Lisätietoa saneerauksista

2024 hissien uusimishanke. 2023 YK- ja AK- WC tilojen saneeraus. Sisäänkäynnin sakaroiden alapintojen maalaustyö. Aurinkovoimala. Kiinteistön ja Nuijamiestentien välisen sisääntuloalueen pintarakenteiden uusiminen. Uusitaan, istutusalueet, kivetykset, pysäköintipaikat, sekä maalataan pylväät ja alakatot. 2022 Pihakannen vesieristuksen uusiminen 2021 Autopaikkojen lämmityspistorasioiden uusintoja, Katutason julkisivun rakenteiden peruskorjaus, sekä katutason ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta. Katutason sisäänkäyntikatoksen valaistuksen uusinta. 2020 Sähköauton latauspisteiden hankinta 4 kpl. Aulatilojen saneeraus. 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys. Lämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston tasapainotus. 2018 Talotekniikan uusiminen: Talo-tekniikan peruskorjauksessa uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka, sekä ilmanvaihtokoneet. Viemärit on uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojien tiiveyskoe. 2016 Vesivuotokytken asennus. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. 2014 Julkisivujen kunnostus. Ikkunoiden uusiminen : Toimistotilojen

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

ikkunoiden uusinta 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. Lämmityspattereiden uusiminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusiminen.

Muuta

8 huoneiston kokonaisuus. Tiloista on vuokrattu 401 m² / 1031 m². Vuokrat yht. 7938 EUR/kk. Huoneistojen hoitovastikkeet yht. 5.544,80 EUR /kk (5,6 EUR/os.lkm). Huoneistoihin kohdistuu (kiinteistö)yhtiön velkaosuuksia yht. 272.144 EUR + viimeisin hissiremontin osalta huoneistokohtaiset velkaosuudet yht. 70 756,44 EUR. Tästä ei ilmoitettua pääomavastiketta Velkaosuuksia RL 3, RL 4 ja RL 5 lyhennetään pääomavastikkeilla yht. 3689,28 EUR /kk. Velkaosuudet mahdollista maksaa pois - tilattava is.toimistolta velkaosuuslaskelmat (maksullinen). Huoneistojen osalta yhtiö laskuttaa sähköstä ennakkomaksut ja tasataan kulutuksen mukaan 0,19 EUR /kWh. Autopaikka 50 EUR/kk, sähköauton lataus 0,23 EUR /kWh. Kohde kokonaisuus muodostuu Haagan Toimistoristikko Oy huoneistoista: Tila VAR B 15, 46,5 m² TSTO B22, 312 m² TSTO B 24, 360 m² VAR C 27, 65 m² VAR C 30, 29,5 m² VAR C 31, 23 m² VAR C 32, 60,5 m² TSTO C 42, 134 m² Haagan Toimistoristikko Oy Tontti: vuokrattu, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Vuokrasopimus tulee jatkumaan 30 v. Tontin pinta-ala: 10875 m² Valmistumisvuosi: 1973, paikoitustalo 1992 Rakennukset: 1 toimistorakennus + 1 paikoitustalo Hissit: 6 Tilavuus: Toimistorakennus 53300 m³, paikoitustalo 9250 m³ Huoneistot: osakkailla 41 ja yhtiöllä 5 Huoneistoala: 9908 m², paikoitustalo 4869 m² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Pysäköinti: 373 autopaikkaa Yhtiössä on aurinkovoimala, jonka kokonaisteho on 93.5 kWp. Hissiremontin osalta arvioitu pääomavastikkeen suuruus nykyisellä korkotasolla (6,5%) olisi 1,06EUR/ osake /kk ja arvioitu lainaosuus kertasuorituksen arviolta 78EUR/ osake. Hissiremonttia varten otetusta 700 000 EUR hoitolainasta on nostettu 220 000 EUR / 31.7.2024. Taloyhtiöllä on rahoituslainaa, josta tarkempi erittely isännöitsijäntodistuksessa. Muut tilat: Isännöitsijäntodistusten ja

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

yhtiöjärjestyksen mukaan tilojen yhteen laskettu pinta-ala on 1030,5 m²

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

