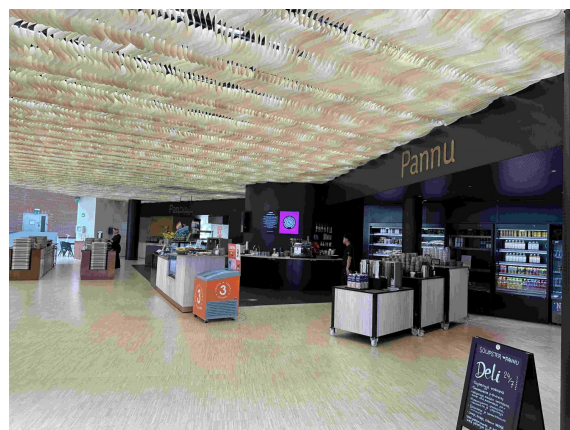


Toimitilaa Vääksyntie 2, 00510 Helsinki

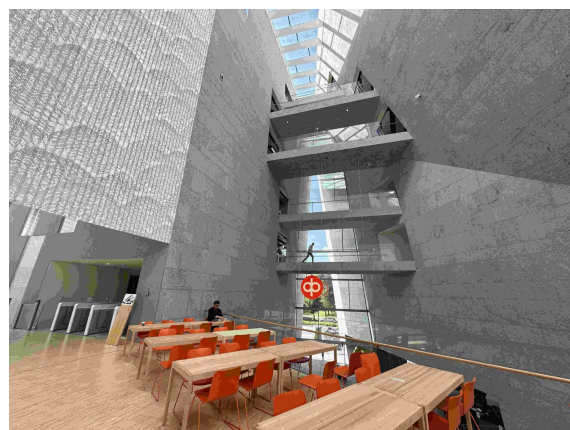


Vuokrataan

5. kerroksen korkeatasoinen toimistotila joka on laajennettavissa 1678m² saakka. Korttelin kulmassa sijaitsevassa toimitilassa on suuret ikkunat Teollisuuskadun ja Vääksyntien suuntiin. Avotoimistoa, työhuoneita, neuvottelutilat, keittiö ja wc.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	738 m ²
Yhteensä	738 m ²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00510 Helsinki

Muuta

MODERNI PÄÄKONTTORITOIMISTO

Tämä OP:n pääkonttorina tunnettu toimistokortteli on moderni, vuosina 2015-2017 valmistunut JKMM Arkkitehtien suunnittelemana ja mm. LEED Gold -sertifikaatilla palkittu toimistorakennus. Arkkitehtonisesti upeat tilat ovat avaria ja valoisia, ja materiaalit parhaita mahdollisia. Palvelut rakennuksessa ovat erinomaiset, joista esimerkkeinä lounasravintoloita löytyy useita, aulapalvelu ja neuvotteluhuoneet ovat tasokkaita sekä myös kuntosali-, hieronta- ja kampaamopalvelut ovat työntekijöiden käytettävissä.

Toimitilat sijaitsevat osoitteissa Päijänteentie 12 ja Vääksyntie 2. Toimitilojen suunnittelussa on käytetty erityistä huomiota tilojen joustavuuteen ja materiaalien korkeaan laatuun. Vuokralaiset hyötyvät korttelin keskellä sijaitsevan galleriakerroksen mukavuuksista ja sen viidestä ravintolassa, jaettavista neuvotteluhuoneista, kolmesta auditoriosta, Fressin nyllypitäjästä kuntosalista, kampaajasta, hierojasta ja fysioterapeutista. Ratkaisut ilmanlaadun parantamiseksi ja luonnonvalon määrän lisäämiseksi nedisävät terveyttä ja hyvinvointia tiloissa.

Vallilan alueella on ollut suuri merkitys Suomen teollistumisen historiassa. Nyt alue on jälleen uuden liiketoiminnan edelläkävijä ja kasvun keskus. Huippuluokan palvelutarjonta on taattu, koska Vallila kuuluu Suomen merkittävimpään kehitysalueeseen, Pasila-Vallila-Kalasatama-akseliin, ja sen rajanaapurina ovat kaksi dominoivaa nostoskeskusta, Tripla ja Redi, sekä valtava määrä uusia asuinrakennuksia. Ympäröivät asuinalueet houkuttelevat erityisesti nuoria huippuammattilaisia.

Kiinteistö hyötyy erinomaisista julkisen liikenteen yhteyksistä, mukaan lukien lähes kaikki kulkumuodot, ja se sijaitsee vain 2,5 km tai kahden metropysäkin päässä Helsingin keskustasta. Kiinteistöllä on suuri maanalainen pysäköintikapasiteetti, johon on helppo pääsy lähellä sijaitsevien pääteiden ansiosta.

Kiinteistö on kehitetty alusta alkaen tinkimättömällä sitoutumisella kestäväyyteen, ja se on saanut LEED Gold -sertifioinnin. Sen elinkaaren hiilijalanjälki on narvioitu ja otettu huomioon esimerkiksi materiaalinvalinnoissa ja purkumateriaalien kierrätyksessä.

Parhaillaan käynnissä olevan

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00510 Helsinki

kestävän investointitutkimuksen tavoitteena on parantaa energiatehokkuusluokitusta ("EPC") ja varmistaa tasema kaikkien Helsingin toimistokiinteistöjen 10 %:n joukossa EPC:n suhteen.

Kattavien julkisen liikenteen mahdollisuuksien lisäksi lämmin maanalainen polkupyörähalli ja laadukkaat saniteettitilat tukevat pyöräilyä vaihtoehtoisena liikummisuotona ja siten myös vuokralaisten hyvinvointia. Tiivis kaupunkiympäristö yhdistettynä kiinteistön valikoimaan palveluita edistää nautottomuutta ja vähentää liikkumiseen liittyviä päästöjä.

Tilojen valaistus on varustettu älykkäillä antureilla, jotka valaisevat yhden ryhmän kerrallaan riippuen siitä, miten tiloja käytetään. Kaikki vuokrattavat tilat on varustettu LED-valaistuksella. Tiloissa on lämpötila-antureita, jotka ovat yhteydessä rakennusautomaatioon ja pitävät olosuhteet halutuissa raja-arvoissa. Ilmanvaihto toimii naikataulujen mukaisesti, ja kokoushuoneissa on hiilidioksidin mittausantureita, jotka lisäävät ilmanvaihtoa, kun raja-arvot ylittyvät.

Rakennusvuosi

2017

Kerros

5

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00510 Helsinki

