

Toimitilaa Yrittäjäntie 5, 92120 Raahе



Myydään

Myydään teollisuuskäyttöön Raahen Yrityspäältä, osoitteessa Yrittäjäntie 5. Kiinteistötunnus: 678-23-2304-20. Oma tontti, jonka pinta-ala 1,3563ha Asemakaava, kaavamääräys T-1 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Rakennusoikeuden tehokkuusluku 0,6 Vesi- ja viemäriyhtymät, sähköyhtymä (3x200A), kaukolämpöyhtymä. Teollisuusrakennus: - Valmistunut vuonna 1974 - Kerrosala noin 3058m² - ...

Tilatyypit

Tuotantotilaa	3058 m ²
Yhteensä	3058 m ²

Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215

juhani.tuori@kalaki.fi

Toimitilaa Yrittäjäntie 5, 92120 Raahe**Yleiskuvaus**

Myydään teollisuuskiinteistö Raahen Yrityspäältä, osoitteessa Yrittäjäntie 5. Kiinteistötunnus: 678-23-2304-20. Oma tontti, jonka pinta-ala 1,3563ha Asemakaava, kaavamääräys T-1 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Rakennusoikeuden tehokkuusluku 0,6 Vesi- ja viemäriliittymät, sähköliittymä (3x200A), kaukolämpöliittymä. Teollisuusrakennus: - Valmistunut vuonna 1974 - Kerrosala noin 3058m² - Tilavuus noin 16790m³ - Liimapuupalkkirunko/pelti-mineritverhous - Tasakatto/huopakate - Keskuslämmitys (kaukolämpö). Lämmönkajo halleissa puhalluksella ja muissa tiloissa patterit. - Rakennuksessa yhteensä 7 hallitilaa, toimitila (entinen kuntosali), yksi asunto, kolme varastotilaa, toimistotila, lämpökeskus, lisäksi yläkerrassa toimistotilaa. Tilaerittely: -Halli nro 1, noin 450m², korkeus noin 4,5m; hallitila, toimisto, sosiaalitilat ja parvi. Neljä nosto-ovea. Tilassa toiminut katsastusalan yritys, jonka tarpeisiin tilat on muokattu. - Halli nro 2, noin 164m², korkeus (korkeimmillaan) noin 4,5m. Nosto-ovi. - Halli nro 6, noin 240m², korkeus noin 4,5m. Nosto-ovi, jossa käynti samassa. - Halli nro 7, noin 778m², korkeus noin 4,5m. Nosto-ovi. - Halli nro 8 noin 250m², korkeus noin 4,5m. - Halli nro 9, noin 150m², korkeus noin 2,4m. - Halli nro 11/12, noin 104m², korkeus noin 2,4m. - Asuinhuoneisto (As 10) noin 53m²; olohuone, makuuhuone, keittiö, Kylpyhuone ja sauna - Toimitila (entinen kuntosali), jonka pinta-ala noin 200m². - Toimistotila, jonka pinta-ala noin 130m² Em. tiloista vuokrattuna asuinhuoneisto, hallit 2, 6, 8, 9 ja 11/12 sekä kaksi varastotilaa. Rakennuksessa olevat tilat siistikuntoisia. Hallitilassa 11/12 kattovuoto. Lisäksi tontista on vuokrattu alue työmaakoneiden säilytykseen. Loistavat edellytykset teollisuus-, varasto- tai toimitilakäyttöön! TEE TARJOUS! Tervetuloa tutustumaan!

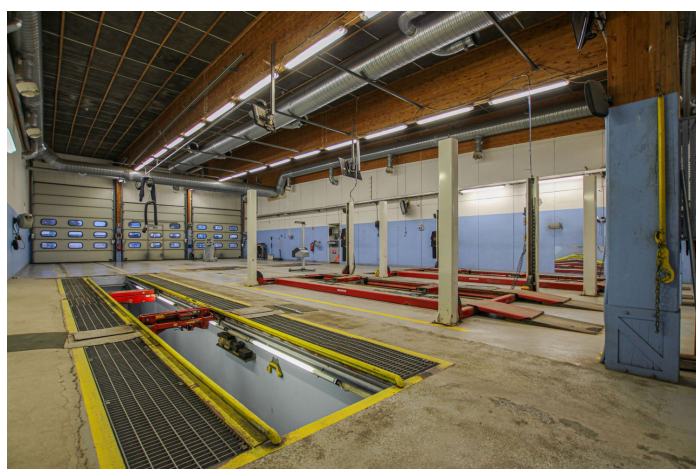
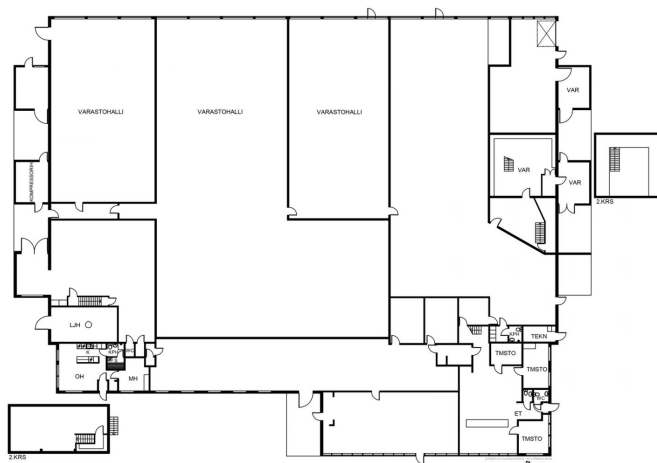
Muuta

Varainsiirtovero 3%. Sähkön kulutus noin 1000EUR/kk.
Kaukolämmön kustannus noin 2000EUR/kk.

Kerros

2/2

Toimitilaa Yrittäjätie 5, 92120 Raahе



Toimitilaa Yrittäjätie 5, 92120 Raahe

