



TULOSKIINTEISTÖT



## Toimitilaa Rajamaankuja 7, 02970 Espoo

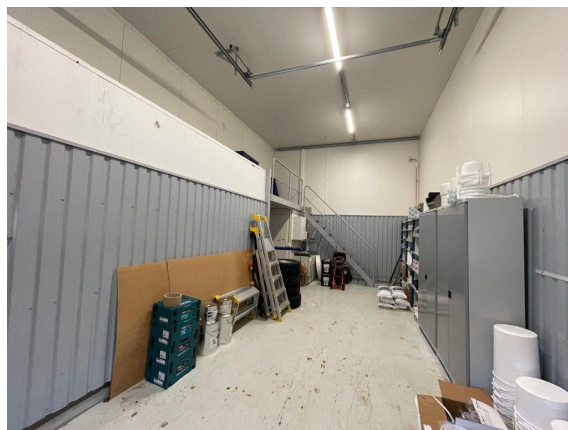


### Myydään

Myydään tuottokohde Espoon Juvanmalmilla

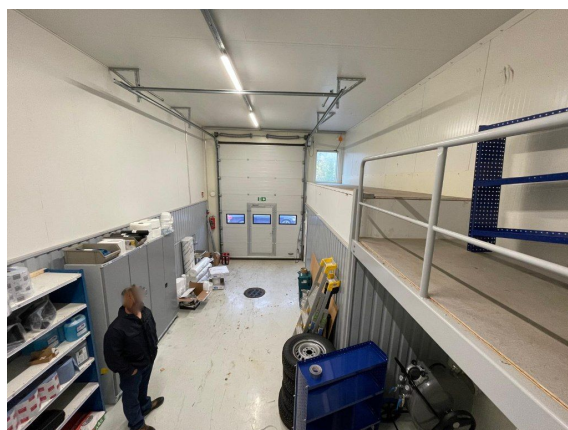
#### Tilatyyppe

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Tuotantotilaa | 93 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 93 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa   | 93 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 93 m <sup>2</sup> |



#### Muuta

Myydään Kiinteistö Oy Espoon Rajamaankuja 7A -nimisen yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat varastotilojen 27 ja 29 pysyvään hallintaan yhtiön omistamassa rakennuksessa. Rakennus sijaitsee Espoon kaupungin vuokratontilla. Yhtiöjärjestyksen mukainen varastotilojen pinta-ala on yhteensä 93 m<sup>2</sup> (46,5m<sup>2</sup> + 46,5m<sup>2</sup>) ja niiden välissä on 15 m<sup>2</sup> tila (ks. pohjakuva). Tilat ovat täyteen vuokrattu kahdelle eri käyttäjälle toistaiseksi voimassaolevilla vuokrasopimuksilla. Vuokratuotto: 1 398,65e/kk + 325,97e/kk (alv. 0%) = 1724,62 e/kk. Hoitovastikkeet 377,92e, pääomavastikkeet 213,90e Velaton hintapyyntö on 160 000 euroa. Kysythän lisätietoja välittäjältämme Johnnylta!



#### Tilan tarjoaja

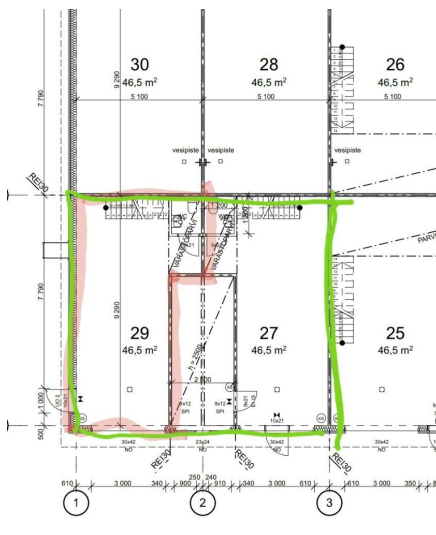
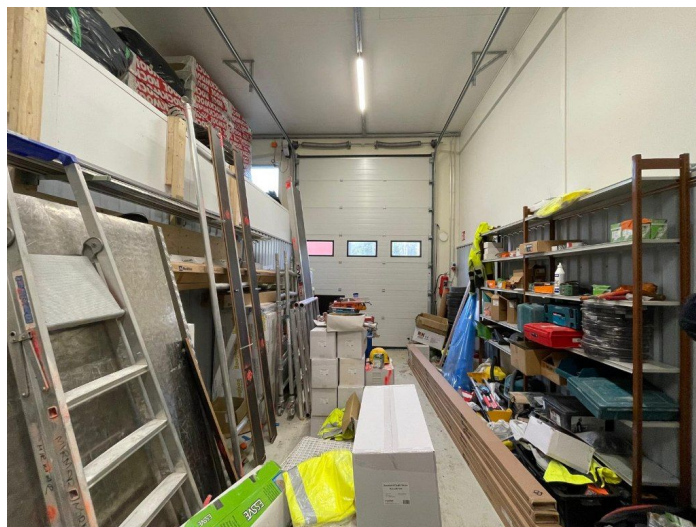
##### Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 018 1918

johnny.larsson@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

## Toimitilaa Rajamaankuja 7, 02970 Espoo



  
TULOSKIINTEISTÖT

**LUOTETTAVA NEUVONANTAJASI  
MYNTI- JA OSTOPROSESSISSA**

*Kysy meiltä lisää myynnissä olevista  
kohteista tai ota yhteyttä, jos suunnittelet  
toimitilojesi myyntiä.*

**OTA YHTEYTTÄ:**  
info@tulloskiinteistot.fi | www.tulloskiinteistot.fi